

אאורה השקעות מפרסמת את הדוחות לרבעון השלישי 2019

לדברי יעקב אטרקצי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "אאורה צוברת עתודות פרויקטים ומתחמי מגורים להקמה בהיקפים משמעותיים אשר מאפשרים לה מגמת צמיחה גדלה ומשמעותית קדימה ולאורך זמן. החברה מדווחת בתשעת החודשים הראשונים של 2019, על הכנסות ממכירת דירות ומקרקעין ומפיתוח מקרקעין בהיקף של 315 מיליון ₪, בהשוואה ל-208 מיליון ₪ בתקופה המקבילה אשתקד. גידול בשיעור של 51%. בשלבי הקמה וביצוע 2,450 יחידות דיור ואנו צופים המשך גידול בפרויקטים בהקמה, אשר יבשילו להכרה בדוחות הכספיים ויתרמו להאצת מגמת הצמיחה שתשתקף בתוצאות הכספיות ברבעונים הבאים. צפי ההכנסות מהפרויקטים בהקמה ו/או שיווק מוערך במעל 3 מיליארד ₪. צפי הרווח הגולמי מוערך בכ- 580 מיליון ₪ מתוכו עד כה הוכר רווח של 51 מיליון ₪ בלבד.

תל אביב, 17 לנובמבר 2019 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות פרסמה היום את הדוחות הכספיים לרבעון השלישי של 2019

נקודות מרכזיות:

- החברה מציגה היקפי שיא של מתחמי מגורים ויחידות דיור בהקמה והיקפי מכירות גבוהים בכל הפרויקטים המשווקים.
- ברבעון השלישי של 2019 הציגה החברה גידול של 135% בהכנסות, 146 מיליון ₪ לעומת 62 מיליון ₪ בתקופה המקבילה אשתקד. נובע מהתקדמות משמעותית בביצוע ובשיווק של הפרויקטים וכן מגידול במצבת הפרויקטים ביחס לתקופה המקבילה אשתקד.
- החברה צופה להמשך גידול בפרויקטים בהקמה, אשר יבשילו להכרה בדוחות הכספיים ויתרמו לשיפור בתוצאות הכספיות ברבעונים הבאים. צפי ההכנסות מהפרויקטים בהקמה ו/או שיווק מוערך במעל 3 מיליארד ₪. צפי הרווח הגולמי מוערך בכ- 580 מיליון ₪ מתוכו עד כה הוכר רווח של 51 מיליון ₪ בלבד וזאת בהתחשב בשיטת הדיווח החשבונאית ובקריטריונים להכרה בפרויקטים.
- בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2019 נמכרו בפרויקטים השונים של החברה 269 יחידות דיור בהשוואה ל-113 יחידות דיור בתקופה המקבילה בשנת 2018, עלייה של 140% הנובעת מתחילת הקמה ושיווק של פרויקטים חדשים.
- להערכת החברה, יחתמו הסכמי מכר נוספים כך שמספר החוזים לרכישת יחידות דיור בשנת 2019 יסתכם בכ-450 לעומת 283 חוזים שנחתמו בשנת 2018, עליה של כ- 60%

המצביעה על מגמת הצמיחה בפעילות. יצוין כי מתחילת שנת 2019 ועד למועד פרסום הדוח נחתמו 382 חוזים למכירת יחידות דיור.

- מספר יח"ד לשיווק בפרויקטים בהקמה עומד על 1,541 מתוכן נחתמו הסכמי מכר עבור 803 יח"ד, 52% ממלאי היח"ד למכירה בפרויקטים בהקמה. קצב מכירת הדירות בכל אחד מהפרויקטים גבוה משיעור ההשלמה.
- בתהליכי ביצוע והקמה כ- 2,450 יחידות דיור, היקף משמעותי בהשוואה לעבר. בהתאם, מלאי בניינים בהקמה, יחידות דיור למכירה ומקרקעין מסתכם ביתרת שיא של מעל 1 מיליארד ₪ ומשקף את הגידול בפעילות.
- בחלק מהפרויקטים למגורים אותם מקימה החברה כוללים שטחי מסחר לשימוש שכונתי משולב במתחמי המגורים. החברה מעריכה כי הביקוש לשטחי מסחר אלו הינו גבוה והיא תבחן במקביל להקמה חלופות להשבחה ומימוש.
- החברה מדווחת בתשעת החודשים הראשונים של 2019, על הכנסות ממכירת דירות ומקרקעין ומפיתוח מקרקעין בהיקף של 315 מיליון ₪, בהשוואה ל-208 מיליון ₪ בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול בשיעור של 51%.
- ההון העצמי הסתכם בכ-270 מיליון ₪. יחס הון למאזן בניכוי מקדמות מלקוחות והתחייבויות לבעלי קרקע עמד על 23% נכון ל-30.9.19.

לדברי יעקב אטרקצי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "החברה ממשיכה לבסס את מעמדה כחברה המובילה בתחום ההתחדשות העירונית בישראל וממקדת את פעילותה בעיקר בייזום פרויקטים של פינוי בינוי במסגרת התחדשות עירונית. מתוך כך צוברת אאורה עתודות פרויקטים ומתחמי מגורים להקמה בהיקפים משמעותיים אשר מאפשרים לה מגמת צמיחה לאורך זמן. לצד זאת, בונה אאורה מוניטין ויכולות מוכחות בתחום ותשתית תפעולית התומכות בפעילות רחבה ומאפשרות ניצול יתרונו לגודל.

אנו מאמינים כי עתודות הקרקע האטרקטיביות ביותר נמצאות בפרויקטים של פינוי בינוי במרכזי הערים המובילות בישראל וכי יזמות בניה למגורים באמצעות פרויקטים אלו מקבלת נוכחות הולכת וגוברת בענף. בהסתכלות קדימה, אנו מעריכים כי שוק הנדל"ן למגורים ימשיך ליהנות מביקושים חזקים באזורים בהם אאורה פועלת ואנו צופים כי עם תנופת הפעילות שלנו נמשיך ביצירת ערך משמעותית לבעלי המניות שלנו".

החברה יוזמת 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

בשלבי הקמה 6 מתחמי מגורים שהעיקריים הם בקרית אונו, יהוד-מונסון, מושב אחיסמך, חדרה ורמת השרון הכוללים דירות לשיווק על ידי החברה בהיקף של 1,541 מעל מחצית מהן מכורות.

בנוסף לאלו, הוחל שיווק של שלושה מתחמים חדשים בבן שמן, חדרה ורמת גן אשר הקמתם מתוכננת לסוף 2019 ובשנת 2020. צפי הרווח הגולמי מהפרויקטים בהקמה ו/או שיווק מוערך בכ- 580 מיליון ₪ ותקופת ההכרה צפויה לשנים הקרובות. עד כה הוכר רווח של 51 מיליון ₪ בלבד וזאת בהתחשב שיטת הדיווח החשבונאית ובקריטריונים להכרה בפרויקטים.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

לדוחות לרבעון שלישי של 2019: _____

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.