

**אאורה מודיעה כי הוועדה המקומית בלוד הצטרפה אליה  
כמגישה, וממליצה להגדיל ביותר מפי 2 את היקף הפרויקט של  
החברה במרכז העיר לוד**

לדברי יעקב אטרקציי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "לוד היא  
אזור ביקוש מוצלח מאוד עבור אאורה, בולטת במיוחד ההצלחה שלנו  
בפרויקט "אאורה בן שמן" אשר שיווקו החל רק לפני כחודש וחצי, וכבר  
שיווקנו 145 יח"ד (מתוכם 45 חוזי מכירה) מתוך 334 יח"ד

הוועדה המקומית ממליצה להגדיל את זכויות הבנייה ל – 322 יחידות דיור בהשוואה  
ל-160 יחידות דיור בתחילה וכן הגדלת היקף השטח המסחרי ל – 4,000 מ"ר  
בהשוואה ל-500 מ"ר בתוכנית המקורית

**תל אביב, 17 באוקטובר 2019 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות** מודיעה כי הוועדה המקומית  
לתכנון ולבניה בלוד הצטרפה לחברה כמגישה, והמליצה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה להפקיד  
תכנית להגדלת זכויות הבניה מ-160 יחידות דיור ל-322 יחידות דיור ומ-500 מ"ר שטחי מסחר לכ-  
4,000 מ"ר שטחי מסחר. החברה צופה כי התכנית תאושר במהלך השנה הקרובה.

מדובר בפרויקט מ.ע.ר 3 א' במרכז העיר לוד ובשטח של -10,409 מ"ר. במסגרת הפרויקט הגיעה  
החברה להסכמים עם כלל המחזיקים בקרקע ואף החלה בהריסת חלק מהמבנים. התכנית החדשה  
נסבה סביב מתחם מגורים איכותי וחדשני ובו 322 יחידות דיור במבנים בני 8-24 קומות לצד שטחי  
מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור.

פרויקט זה מצטרף לשני פרויקטים נוספים שמקדמת החברה בעיר לוד: פרויקט "אאורה במושב"  
בשכונת גני איילון וכן פרויקט "אאורה בן שמן".

**לדברי יעקב אטרקציי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות:** "לוד היא אזור ביקוש מוצלח מאוד  
עבור אאורה ופרויקט זה מצטרף לשני פרויקטים נוספים שמקדמת החברה בעיר. בולטת במיוחד  
ההצלחה שלנו בפרויקט "אאורה בן שמן" אשר שיווקו החל רק לפני כחודש וחצי, וכבר שיווקנו  
145 יח"ד (מתוכם 45 חוזי מכירה) מתוך 334 יח"ד. פרויקט נוסף שלנו בלוד, "אאורה במושב"

לינק לאתר קשרי המשקיעים של החברה :

#### **אודות אאורה :**

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות..

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 37 פרויקטים הכוללים 21,179 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 9,928 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 26 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 11,008 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 8,147 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או

מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 15,000 מ"ר. כמו כן החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.