

אאורה מודיעה כי קיבלה היתר בניה מלא לשלב א' של פרויקט אאורה רמת השרון

לדברי יעקב אטרקצי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "קבלת היתר הבניה הינה אבן דרך משמעותית נוספת שהושלמה על ידי החברה בפרויקט אאורה רמת השרון, בעקבותיה יתאפשר לחברה להכיר לראשונה בתוצאותיה הכספיות גם את פרויקט זה וזאת במקביל ל- 4 מתחמי המגורים המשמעותיים האחרים של החברה שנמצאים בביצוע והקמה"

במסגרת שלב א' של הפרויקט, יוקמו 240 יחידות דיור, כשמתוכנן 176 יחידות דיור הוקצו לשיווק על ידי החברה ו- 64 יחידות דיור מוקצות לבעלי הדירות הוותיקים. מתוך הדירות המשווקות על ידי אאורה בגין 109 יחידות דיור נחתמו הסכמי מכר מחייבים. כמו כן יבנו במסגרת הפרויקט 750 מ"ר (עיקרי) שטחי מסחר ששווים כגמור מוערך בכ- 21.5 מיליון ש"ח.

תל אביב, 26 לנובמבר 2019 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות מודיעה כי קיבלה היתר בניה מלא לשלב א' של פרויקט אאורה רמת השרון, מתחם אילת. במסגרת שלב א' של הפרויקט, יוקמו 240 יחידות דיור, כשמתוכנן יוקצו 64 יחידות דיור לבעלי הדירות הוותיקים ו-176 יחידות דיור הוקצו לשיווק על ידי החברה וכן 750 מ"ר (עיקרי) שטחי מסחר. החברה החלה את ביצוע הקמת שלב א' של הפרויקט מיד לאחר קבלת היתרים לביצוע עבודות הריסה, חפירה ודיפון ברבעון הרביעי לשנת 2018. החברה צופה שהקמתו של שלב א' של הפרויקט תתבצע ברציפות עד להשלמתו.

עד למועד דוח זה נחתמו הסכמי מכר מחייבים בגין 109 יחידות דיור מתוך 176 יחידות דיור המיועדות לשיווק בשלב א' של הפרויקט.

להקמת שלב א' של הפרויקט ליווי בנקאי ועודפי שלב א' של הפרויקט שועבדו לטובת נאמן אגרות החוב (סדרה י"א) של החברה.

לדברי יעקב אטרקצי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: קבלת היתר הבניה במתחם אאורה רמת השרון תאפשר הקמה וביצוע רציף של פרויקט משמעותי זה וזאת במקביל להקמתם של ארבעת מתחמי המגורים המשמעותיים הנוספים של החברה. להערכתי, מגמת הצמיחה המשמעותית של החברה תשתקף גם בתוצאותיה הכספיות של החברה וזאת לאור ההתקדמות בהיקפי הביצוע של פרויקטים אלו לאחרונה וזאת במקביל לשיעורי השיווק המשמעותיים בהם. חמשת מתחמי המגורים העיקריים שלנו בקרית אונו, יהוד-מונסון, מושב אחיסמך, חדרה ורמת השרון וכן הפרויקט שבביצוע בחולון ופרויקט ברוא"ה ברמת גן שתחילת הקמתו צפויה בחודש הקרוב, כוללים מעל 1,700 יחידות דיור לשיווק על ידי החברה, מתוכן נמכרו מעל 900 יחידות דיור. סך ההכנסות הצפוי ממכירת יחידות דיור בפרויקטים אלו מוערך בכ- 3 מיליארד ₪, צפי הרווח הגולמי מוערך בכ- 473 מיליון ₪ מתוכו הוכר עד כה רווח בסך של כ- 50 מיליון ₪ בלבד. בנוסף לפרויקטים אלו, החברה פועלת לקדם פרויקטים משמעותיים נוספים ובעיקרם אאורה בן שמן שלב א' הכולל 334 יח"ד (מתוכם שווקו עד כה מעל 150 יח"ד) ופרויקט מתחם שלם הכולל הקמה של 522 יח"ד. כמו כן, החברה ממשיכה לקדם את צבר פרויקטי הפינוי בינוי המשמעותיים שלה, לרבות שלב ב' של הפרויקט ברמת השרון הכולל 447 יחידות דיור (מתוכן 331 לשווק על ידי החברה) וצפויה להתקשר בעסקאות פינוי בינוי משמעותיות נוספות שיאפשרו לחברה המשך צמיחה משמעותית לצד ורציפות עסקית בשנים הבאות.

לינק לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.