

## אאורה מדווחת על הצלחה במכרז המוסדי של אג"ח ט"ו

במסגרת המכרז התקבלו ביקושים בסך כ- 274 מיליון שקל והריבית נקבעה על 4.75%, החברה גייסה כ- 116 מיליון שקל.

לדברי יעקב אטרקצ'י מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: ההצלחה בהנפקה הינה הבעת אמון משוק ההון לאסטרטגיה של החברה, התמקדות בייזום פרויקטים של פיננסי בינוי במסגרת התחדשות עירונית באזורי ביקוש, והבנה כי לחברה צבר עתודות פרויקטים ומתחמי מגורים להקמה בהיקפים משמעותיים

תל אביב, 28 לנובמבר 2019 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות מדווחת על הצלחה במכרז המוסדי של סדרת אג"ח ט"ו. במסגרת המכרז הגישו משקיעים מסווגים התחייבויות מוקדמות לרכישת יחידות בהיקף כולל של 274,470 אלפי ש"ח ערך נקוב אגרות חוב, מתוכן אישרה החברה התחייבויות מוקדמות לרכישת 115,946 אלפי ש"ח ערך נקוב אגרות חוב, בשיעור ריבית שנתית (לא צמודה) שלא יעלה על 4.75% שתשאנה אגרות החוב, אשר יהווה בהנפקה לציבור את שיעור הריבית המרבי שתשאנה אגרות החוב.

את ההנפקה הובילה לאומי פרטנרס,

לינק לאתר קשרי המשקיעים של החברה : <https://ir.auraisrael.co.il>

#### **אודות אאורה :**

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.