

אאורה מסיימת את 2019 כשנת שיא במכירות

קפיצה של 68% במספר הדירות שנמכרו ב – 2019

476 דירות ב – 2019 לעומת 283 דירות ב – 2018

בכך ממשיכה החברה בנסיקה של השנים האחרונות והופכת להיות מאחת מחברות הייזום נדל"ן הצומחות במשק.

לדברי יעקב אטרקצ'י מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות :

" מכירת הדירות בפרויקטים השונים אותם יוזמת החברה הגיעו בשנת 2019 להיקפי שיא. בשנת 2019 מכרה החברה 476 יחידות דיור בהשוואה ל-283 יחידות דיור בתקופה המקבילה בשנת 2018, עלייה של 68%.

בשנים 2020-2021 צפויה השלמת ההקמה והביצוע של הפרויקטים : הגנים התלויים ביהוד-מונסון, אונו וואלי בקרית אונו, פרויקט אחיסמך ופרויקט חולון 300 בהם פוטנציאל הרווח הגולמי שטרם הוכר מוערך בכ- 250 מיליון ₪. בפרויקטים אלו מספר הדירות המכורות הינו 680 המהווים כ- 70% ממספר יחידות לשיווק על ידי החברה.

החברה מעריכה כי בשנת 2020 כ- 3,000 יחידות דיור יהיו בשלבי הקמה שונים.

פרויקטים כדוגמת אאורה סיטי-חדרה, הרואה-רמת גן, אילת-רמת השרון ואאורה בן-שמן צפויים להיכנס לשלבי ביצוע משמעותיים בהם היקף הרווח הגולמי הצפוי שטרם הוכר מסתכם בכ- 270 מיליון ₪. בפרויקטים אלו מספר הדירות המכורות הינו 440 המהווים כ- 40% ממספר יחידות לשיווק על ידי החברה.

קצב מכירה גבוה נרשם בפרויקט אאורה בן שמן – שיווק יחידות הדיור בפרויקט זה החל בסוף חודש אוגוסט ונמכרו 155 יחידות דיור מתוך 334 יחידות דיור לשיווק על

ידי החברה. בפרויקט חולון 370 החל שיווק יחידות הדיור בדצמבר 2019 ונמכרו 4 יחידות דיור מתוך 36 יחידות דיור לשיווק על ידי החברה.

צפי סך ההכנסות מהפרויקטים בהקמה ו/או שיווק מוערך במעל 3 מיליארד ₪. צפי הרווח הגולמי מוערך בכ- 580 מיליון ₪ מתוכו עד לרבעון 3 2019 הוכר חשבונאית רווח של 51 מיליון ₪ בלבד כך שעיקר הרווח הגולמי צפוי להיות מוכר במהלך השנים 2020-2021, ובהתחשב בקצב ההשלמה של הפרויקטים.

במקביל, ממשיכה אאורה לצבור עתודות פרויקטים ומתחמי מגורים להקמה בהיקפים משמעותיים אשר מאפשרים לה מגמת צמיחה גדלה, רציפה ומשמעותית קדימה ולאורך זמן.

תל אביב, 5 בינואר 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות

לדברי יעקב אטרקצי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "החברה ממשיכה לבסס את מעמדה כחברה המובילה בתחום ההתחדשות העירונית בישראל וממקדת את פעילותה בעיקר בייזום פרויקטים של פינוי בינוי במסגרת התחדשות עירונית. מתוך כך צוברת אאורה עתודות פרויקטים ומתחמי מגורים להקמה בהיקפים משמעותיים אשר מאפשרים לה מגמת צמיחה לאורך זמן. לצד זאת, בונה אאורה מוניטין ויכולות מוכחות בתחום ותשתית תפעולית התומכות בפעילות רחבה ומאפשרות ניצול יתרונות לגודל.

אנו מאמינים כי עתודות הקרקע האטרקטיביות ביותר נמצאות בפרויקטים של פינוי בינוי במרכזי הערים המובילות בישראל וכי יזמות בניה למגורים באמצעות פרויקטים אלו מקבלת נוכחות הולכת וגוברת בענף. בהסתכלות קדימה, אנו מעריכים כי שוק הנדל"ן למגורים ימשיך ליהנות מביקושים חזקים באזורים בהם אאורה פועלת ואנו צופים כי עם תנופת הפעילות שלנו נמשיך ביצירת ערך משמעותית לבעלי המניות שלנו.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28

פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או

מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.