

אאורה מרחיבה את פרויקט פינוי בינוי ביהוד ומסמנת את יהוד - מונסון כיעד אסטרטגי נוסף של החברה באזורי הביקוש

לדברי יעקב אטרקצ'י מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: " לאאורה עשיה משמעותית ביהוד - מונסון ומקדמת פרויקטים בהיקף של 1910 דירות, ההתקדמות המשמעות עליה אנחנו מדווחים היום ברחוב ויצמן ביהוד מתווספת לפרויקט HIGH הגנים התלויים הנמצא בשלבי בניה והקמה ופרויקט מתחם שוק אשכנזי בעיר

תל אביב, 30 לדצמבר 2019 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות מודיעה כי נבחרה לקדם פרויקט פינוי בינוי גם על ידי בעלי הזכויות ברחוב ויצמן, בתים 10-2 ביהוד, אשר מהווה חלק נוסף במתחם. בכך, התווספו ל-54 בעלי הזכויות עליהם דיווחה החברה בעבר עוד 56 בעלי זכויות נוספים אשר בחרו בחברה לצורך קידום פרויקט במתחם. החברה החלה לנהל משא ומתן עם בעלי הזכויות על נוסח הסכם פינוי-בינוי. אאורה צופה כי במהלך שנת 2020 בעלי הזכויות בשני חלקי המתחם יחלו לחתום על הסכמי פינוי-בינוי מחייבים עם החברה.

לדברי יעקב אטרקצ'י מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות "אנחנו תכננים להקים במתחם כ- 550 יחידות דיור בבניינים חדשים בני כ-14 קומות, שטחים ציבוריים ומבני ציבור לרווחת התושבים. בעלי הזכויות במתחם יהיו זכאים ל-146 דירות בפרויקט, ויתר הדירות ישווקו על ידי החברה. הפרויקט יתבצע במתכונת פינוי בינוי על סמך תכנית בנין עיר בסמכות ועדה מחוזית שבכוונת החברה לקדם בשיתוף פעולה עם עיריית יהוד-מונסון. בנוסף לפרויקט הזה אנחנו מקדמים עוד

שני פרויקטים ביהוד-מונוסון : פרויקט HIGH הגנים התלויים אשר עם סיומו יכלול כ-900 יחידות דיור חדשות ב-15 בניינים; ופרויקט מתחם שוק אשכנזי, אשר במסגרתו יפונו 114 יח"ד, ובמקומן יבנה פרויקט שיכלול כ-460 יח"ד חדשות בשבעה בניינים וכן שטחים ציבוריים"

הקמת הפרויקט במתחם כפופה, בין היתר, לכך שיחתמו חוזים פרטניים עם כל אחד מהדיירים במתחם ולאישור תכנית בנין עיר מתאימה.

לינק לאתר קשרי המשקיעים של החברה : <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה :

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.