

אאורה זוכה בפרויקט פינוי בינוי בירושלים

אאורה תקים מתחם בניינים חדשים אשר יכללו כ-175 יחידות דיור, שטחים ציבוריים ומבני ציבור לרווחת התושבים.

לדברי יעקב אטרקצ'י מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: ירושלים היא יעד משמעותי בהתרחבות שלנו, ואנו רואים בעיר פוטנציאל רב לפרויקטים נוספים בתחום ההתחדשות העירונית. בכוונתנו לפעול לצורך איתור וקידום פרויקטים נוספים בירושליים במהלך 2020. במקביל לזכייה זו אנו מקדמים בירושלים פרויקט מגורים נוסף ולבנות כ-455 יח"ד במספר בנינים רבי קומות. בפרויקט זה כ-65% מבעלי הזכויות כבר חתמו על הסכמי פינוי-בינוי מחייבים עם החברה.

תל אביב, 27 בפברואר 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות: מודיעה כי נבחרה לקדם פרויקט פינוי-בינוי על ידי בעלי הזכויות במקרקעין ברחוב ברוריה מס' 5,7,9,11 בעיר ירושלים. המתחם כולל 4 מבני רכבת במצב ירוד, אשר כוללים 56 יחידות דיור.

החברה מתכננת להקים במתחם, בניינים חדשים אשר יכללו כ-175 יחידות דיור, שטחים ציבוריים ומבני ציבור לרווחת התושבים. בעלי הזכויות במתחם יהיו זכאים ל-56 דירות חדשות בפרויקט, דירות אלו יכללו תוספת של לפחות 25 מ"ר לשטח דירתם הקיימת, מרפסת שמש בשטח של 12 מ"ר, מחסן וחניה. יתר הדירות ישווקו על ידי החברה.

הפרויקט יתבצע במתכונת פינוי בינוי על סמך תכנית בניין עיר בסמכות ועדה מחוזית שבכוונת החברה לקדם בשיתוף פעולה עם עיריית ירושלים.

כמו כן, בכוונת החברה לפעול לצורך הרחבת הפרויקט על ידי צירוף הבניינים הסמוכים למתחם.

הקמת הפרויקט במתחם כפופה, בין היתר, לכך שיחתמו חוזים פרטניים עם כל אחד מהדיירים במתחם ולאישור תכנית בניין עיר מתאימה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה : <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה :

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.