

אאורה זוכה בפרויקט פיננוי בינוי ה-4 תוך 3 חודשים  
אאורה נכנסת לחיפה אחרי הזכייה בירושלים, חולון ויהוד

## **אאורה תקים מתחם בניינים חדשים אשר יכלול כ-1,000 יחידות דיור, שטחים ציבוריים ומבני ציבור בקריית אליעזר בחיפה**

לדברי יעקב אטרקצי מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "המומחיות שלנו בתחום פיננוי ובינוי צוברת תאוצה ואנחנו מצליחים לתרגם אותה לזכייה בפרויקטים תוך שאנחנו נכנסים לערי ביקוש חדשות. חלק מההצלחה שלנו בזכויות נובעת מההכרה והבנה של הדיירים כי אאורה, כגוף המוביל בתחום פיננוי בינוי, יצליח להניב להם את הערך המקסימלי ובצורה המקצועית ביותר בתכנון, ליווי, ייעוץ ובביצוע"

"אנחנו מזהים את חיפה כעיר בעלת פוטנציאל משמעותי לפרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית ובכוונתנו לפעול לצורך איתור וקידום פרויקטים נוספים בעיר במהלך שנת 2020."

**תל אביב, 3 למרץ 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות נבחרה לקדם פרויקט פיננוי-בינוי על ידי בעלי הזכויות במתחם הרחובות אלנבי, עמל, גדני"ע בשכונת קריית אליעזר.**

המתחם כולל 10 מבני רכבת במצב ירוד, אשר כוללים 218 יחידות דיור. החברה מתכננת להקים במתחם בניינים חדשים אשר יכללו כ-1,000 יחידות דיור, שטחים ציבוריים ומבני ציבור משמעותיים ביותר לרווחת התושבים. בעלי הזכויות במתחם יהיו זכאים ל-218 דירות חדשות בפרויקט. יתר הדירות ישוקו על ידי החברה. הפרויקט יתבצע במתכונת פיננוי בינוי על סמך תכנית בנין עיר בסמכות ועדה מחוזית שבכוונת החברה לקדם בשיתוף פעולה עם עיריית חיפה.

נכון למועד זה הוסכם עם נציגות בעלי הזכויות נוסח הסכם פיננוי בינוי והחברה החלה בהחתמות דיירים. הפרויקט יתבצע במתכונת פיננוי בינוי על סמך תכנית בנין עיר בסמכות ועדה מחוזית שבכוונת החברה לקדם בשיתוף פעולה עם עיריית חיפה. הקמת הפרויקט כפופה, בין היתר, לכך שיחתמו חוזים פרטניים עם כל אחד מהדיירים במתחם ולאישור תכנית בנין עיר מתאימה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

#### אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדליין וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.