

אאורה העבירה התמורה עבור פירעון סופי ומוחלט של אגרות חוב להמרה, סדרה י"ג

תל אביב, 26 לאפריל 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות הודיעה היום כי העבירה לחברה לרישומים של בנק הפועלים את מלוא התשלום בגין הפירעון הסופי והמוחלט אשר יחול ביום 30 באפריל 2020 של אגרות החוב להמרה (סדרה י"ג) של החברה. בכך, פרעה אאורה את מלוא חובה ביחס לאגרות החוב אלו.

תשלומי הקרן הבאים למחזיקי אגרות החוב יחול בסוף שנת 2020 – 30.12.20 בהיקף קרן של 162 מיליון שקל. תזרימי המזומנים הצפויים לשנת 2020 כוללים שחרור עודפים מחשבונות הליווי של שלושה פרויקטים הנמצאים בשלבי הקמה ושיווק מתקדמים (חולון, אונו ואלי בקריית אונו שלב א, ויהוד) יעמדו בהקפים של כ- 200 מיליון ₪, תמורה ממכירת נכסים שאינם בליבת העסקים בתמורה של כ- 170 מיליון ש"ח. בנוסף, אאורה התאימה את תוכניות העבודה לשנת 2020 לאור האירועים ובכלל זה:

- צמצום משמעותי בתקורות
- שימת פוקוס עסקי על פרויקטים בביצוע ועל פרויקטים ברמת ודאות גבוהה הצפויים להניב תזרים מזומנים בטווח הקצר והבינוני

נוסיף כי העבודה מתבצעת בכל אתרי החברה כסידרה ובתפוקה מלאה והפרויקטים ימסרו בזמן. וכי בחודש החולף הושלמו עסקאות למכירת דירות ונחתמו חוזי מכירה וכמו כן בוצעו הרשמות חדשות לרכישת דירות. בכל הפרויקטים אשר יסתיימו במהלך 2020 אחזורי מכירה גבוהים מאוד.

יחד עם זאת, קצב השיווק והמכירות מותן לעומת החודשים ינואר – פברואר 2020 על רקע התפרצות נגיף הקורונה, הסגר שהוטל על האוכלוסיה במרבית תקופה זו ואי הוודאות הכלכלית.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,500 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,600 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 10,000 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 15,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו הפועל בתפוסה מלאה.

למועד אישור דוח זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 צפויה החברה להתחיל פעולות הקמה וביצוע בארבעה פרויקטים נוספים אשר השיווק בהם החל.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.

בחודש מאי 2019, החל לפעול **מכון אאורה למשפט**, יזמות חברתית והתחדשות עירונית וזאת במסגרת בית ספר למשפטים של המרכז הבינתחומי בהרצליה. המכון אשר הוקם כחלק משיתוף פעולה בין החברה לבין המרכז הבינתחומי, מהווה מסגרת אקדמית ומקצועית ללימוד ולחקר תהליכים עירוניים של התחדשות וחדשנות, ולהעמקת הזיקה בין הסדרים משפטיים ראויים לבין פעילות עסקית המשלבת ערכים חברתיים וסביבתיים.