

## אאורה מממשת נכס נוסף

החברה מוכרת זכויות במקרקעין ולקופתה יכנסו 24.5 מיליון ש"ח, מתוך כך החברה צפויה לרשום רווח של כ- 15.5 מיליון ש"ח.

**תל אביב, 24 יוני 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות** הודיעה היום כי חברת סי אבן יזמות בע"מ, חברה בבבעלות מלאה של אאורה, התקשרה בהסכם עם צדדים שלישיים בלתי-קשורים למכירת זכויותה במקרקעין. בגין רכישת זכויות סי אבן במקרקעין אמורים הרוכשים לשלם עד ליום 30 ביוני 2020 סך של עד 159 מיליון ש"ח, מתוכם ישולמו דמי החכירה המהוונים והוצאות הפיתוח לרשות מקרקעי ישראל בתמורה למימוש האופציה.

נכון ליום 31 במרץ 2020 השקעת החברה במקרקעין בגין רכישת האופציה, דמי פיתוח, עלויות תכנון ועמלות ליועצים הסתכמה בסך של כ- 29 מיליון ש"ח, מתוכם כ-20 מיליון ש"ח מומנו באמצעות מימון בנקאי.

להערכת החברה, עם השלמת מכירת זכויותיה במקרקעין, ולאחר פירעון מלא המימון הבנקאי, יוותר בידיה מזומנים נטו שמקורם בעסקה זו בסך של כ- 24.5 מיליון ש"ח, והחברה צפויה להכיר ברווח של כ-15.5 מיליון ש"ח לפני הוצאות ומיסים.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

### אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,400 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים,

30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,400 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 9,900 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד אישור דוח זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.

בחודש מאי 2019, החל לפעול מכון אאורה למשפט, יזמות חברתית והתחדשות עירונית וזאת במסגרת בית ספר למשפטים של המרכז הבינתחומי בהרצליה. המכון אשר הוקם כחלק משיתוף פעולה בין החברה לבין המרכז הבינתחומי, מהווה מסגרת אקדמית ומקצועית ללימוד ולחקר תהליכים עירוניים של התחדשות וחדשנות, ולהעמקת הזיקה בין הסדרים משפטיים ראויים לבין פעילות עסקית המשלבת ערכים חברתיים וסביבתיים.