

אאורה מכרה מגרש בפרדס חנה תמורת 14.6 מיליון ש"ח

לקופת החברה יכנס מלוא התמורה 14.6 מיליון ש"ח, הקרקע רשומה בספרי החברה בסך של 8.3 מיליון ש"ח והחברה צפויה לרשום רווח של כ- 6.3 מיליון ש"ח.

לדברי יעקב אטרקצ'י מנכ"ל ובעלים של אאורה השקעות: "אאורה ממשת נכסים שלא בליבת העסקים שלה ותמשיך לממש עוד סדרה של נכסים כפי שהציגה בעבר"

תל אביב, 17 ליוני 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות הודיעה היום כי התקשרה בהסכם עם צדדים שלישיים למכירת זכויותיה בקרקע בפרדס חנה וזאת בתמורה לסך כולל של כ-14.6 מיליון ש"ח. במעמד חתימת ההסכם הופקד על ידי הרוכשים סך השווה ל-30% מהתמורה, בצירוף החזר הוצאות תכנון בניין שאת הקמתו החלה אאורה ישראל לקדם. התשלום הראשון יועבר לידי אאורה ישראל עם השלמת רישום הערת אזהרה לטובת הרוכשים במועדים שנקבעו בהסכם המכר. יתרת התמורה תשולם לאאורה ולא יאוחר מיום 30 בספטמבר 2020.

הקרקע רשומה בספרי החברה בסך של כ-8.3 מיליון ש"ח. להערכת החברה, עם השלמת מכירת הקרקע צפויה החברה לרשום רווח של כ- 6.3 מיליון ש"ח לפני הוצאות ומיסים. עוד יצוין כי לא חל כל שעבוד על הקרקע ואין כל אשראי בגינה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,400 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,400 יחידות

דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 9,900 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד אישור דוח זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.

בחודש מאי 2019, החל לפעול מכון אאורה למשפט, יזמות חברתית והתחדשות עירונית וזאת במסגרת בית ספר למשפטים של המרכז הבינתחומי בהרצליה. המכון אשר הוקם כחלק משיתוף פעולה בין החברה לבין המרכז הבינתחומי, מהווה מסגרת אקדמית ומקצועית ללימוד ולחקר תהליכים עירוניים של התחדשות וחדשנות, ולהעמקת הזיקה בין הסדרים משפטיים ראויים לבין פעילות עסקית המשלבת ערכים חברתיים וסביבתיים.