

אאורה תגייס 44 מיליון שקל בהנפקת זכויות.

מר יעקב אטרקצ'י בעל השליטה בחברה הודיע על כוונתו לממש את חלקו באופן מלא

תל אביב, 31 למאי 2020 - (ת"א: אאורה): חברת אאורה השקעות הודיעה היום כי החברה כי תפרסם דוח הצעת מדף על-פי תשקיף מדף של החברה¹, להנפקה ולרישום למסחר בבורסה של תל אביב מניות רגילות וכתבי אופציה הניתנות למימוש למניות רגילות, אשר תוצענה בדרך של זכויות לבעלי מניות. התמורה המיידית, בהנחה של מימוש מלא של הזכויות צפויה להסתכם לסך של כ- 20 מיליון ובהנחת מימוש מלא של כתבי האופציה שיוקצו ללא תמורה, לסך של 44 מיליון ש"ח.

מר יעקב אטרקצ'י, בעל השליטה באאורה, הודיע לחברה על כוונתו לממש את מלוא חלקו ולרכוש ניירות הערך בהנפקת הזכויות בהתאם לחלקו היחסי כפי החזקותיו בהון החברה (כ- 53.8%).

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,400 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,400 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 9,900 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

¹ מיום 9 במאי 2017, כפי שהוארך עד ליום 18 במאי 2020 וכן כפי שהוארך לאחר מכן עד ליום 8 ביולי 2020 בהתאם לתקנות שעת חירום (הארכת תוקף ודחיית מועדים), התש"ף-2020 ולהודעת סגל רשות ניירות ערך מיום 1 באפריל 2020 בדבר הארכת תקופת תשקיף מדף.

למועד אישור דוח זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.

בחודש מאי 2019, החל לפעול **מכון אאורה למשפט**, יזמות חברתית והתחדשות עירונית וזאת במסגרת בית ספר למשפטים של המרכז הבינתחומי בהרצליה. המכון אשר הוקם כחלק משיתוף פעולה בין החברה לבין המרכז הבינתחומי, מהווה מסגרת אקדמית ומקצועית ללימוד ולחקר תהליכים עירוניים של התחדשות וחדשנות, ולהעמקת הזיקה בין הסדרים משפטיים ראויים לבין פעילות עסקית המשלבת ערכים חברתיים וסביבתיים.