



השבחה משמעותית לאאורה בלוד:

**הועדה המחוזית החליטה על הגדלת זכויות הבניה בקרקע במרכז העיר
מ-160 יח"ד ל-322 יח"ד ומ-500 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה לכ-4,000
מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה**

החברה תבחן מכירת הקרקע לאור השבחתה

תל אביב, 12 ליולי 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה כי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז החליטה להפקיד תב"ע להגדלת זכויות הבניה בהתאם להמלצת הוועדה המקומית לתוכנית שהגישה חברת בת (51%) של אאורה.

במסגרת התוכנית יוגדלו זכויות הבניה מ-160 יח"ד ל-322 יח"ד ומ-500 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה לכ-4,000 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה. בהחלטתה קבעה המחוזית כי מדובר בתכנית ראויה המעצימה את זכויות הבניה במרכז העיר המתפתח בלוד על ידי יצירת עירוב שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

להערכת אאורה, התכנית המוצעת תיכנס לתוקף במהלך החודשים הקרובים ונכון להיום חברת הבת כבר התקשרה בהסכמי פינוי עם כלל המחזיקים בקרקע, והשלימה את הריסת המבנים שפוננו. אאורה בוחנת את ההשלכות החשבונאיות הנובעות מהחלטת הוועדה המחוזית ותשקול אף מכירת הקרקע לאור השבחתה.

לאחרונה דיווחה אאורה על מחצית ראשונה חזקה. על אף התפרצות נגיף הקורונה, מתחילת 2020 ועד 30 ביוני 2020 נמכרו בפרויקטים השונים, בדרך של חתימה על חוזה מכירה, 164 יח"ד בהשוואה ל-170 יח"ד בתקופה המקבילה בשנת 2019. עוד ציינה אאורה כי על אף שחלה ירידה בהיקף יחידות הדיוור שנמכרו בחודשים מרץ - אפריל 2020 בגלל משבר הקורונה, בתקופה של חצי שנה אין ירידה בהיקף המכירות לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

לצד הפעילות השיווקית החזקה למכירת יח"ד, אאורה השלימה בהצלחה הנפקת זכויות, בהשתתפות בעל השליטה, יעקב אטרקצי בהיקף של כ-19 מיליון שקל ובמימוש מלא של האופציות תגייס 24 מיליון שקל נוספים. כמו כן מכרה החברה שתי קרקעות עם תזרים של כ-40 מיליון שקל וכן העמידה למכירה נכסים שאינם בליבת העסקים בהיקף של למעלה מ-60 מיליון שקל. בנוסף, החברה קיבלה התחייבות מבנקים לשחרר כ-195 מיליון שקל מחשבונות ליווי בפרויקטים שמסתיימים, זאת עד סוף השנה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.



החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,400 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,400 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 9,900 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.

בחודש מאי 2019, החל לפעול מכון אאורה למשפט, יזמות חברתית והתחדשות עירונית וזאת במסגרת בית ספר למשפטים של המרכז הבינתחומי בהרצליה. המכון אשר הוקם כחלק משיתוף פעולה בין החברה לבין המרכז הבינתחומי, מהווה מסגרת אקדמית ומקצועית ללימוד ולחקר תהליכים עירוניים של התחדשות וחדשנות, ולהעמקת היקפה בין הסדרים משפטיים ראויים לבין פעילות עסקית המשלבת ערכים חברתיים וסביבתיים.