



על אף משבר הקורונה אאורה מציגה מחצית שנה ראשונה חזקה בה מכרה 164 יח"ד

לאחרונה החברה השלימה בהצלחה הנפקת זכויות בהיקף של כ-19 מיליון שקל ובמימוש מלא של האופציות תגייס 24 מיליון שקל נוספים

כמו כן מכרה החברה שתי קרקעות עם תזרים של כ-40 מיליון שקל וכן העמידה למכירה נכסים שאינם בליבת העסקים בהיקף של למעלה מ-60 מיליון שקל

בנוסף, החברה קיבלה התחייבות מבנקים לשחרר כ-195 מיליון שקל מחשבונית ליווי בפרויקטים שמסתיימים, זאת עד סוף השנה

תל אביב, 2 ליולי 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה כי מתחילת 2020 ועד 30 ביוני 2020 נמכרו בפרויקטים השונים, בדרך של חתימה על חוזי מכירה, 164 יח"ד בהשוואה ל-170 יח"ד בתקופה המקבילה בשנת 2019.

עוד מציינת אאורה כי על רקע משבר הקורונה, חלה ירידה בהיקף יחידות הדיור שנמכרו בחודשים מרץ - אפריל 2020. עם זאת, בתקופה של חצי שנה אין ירידה בהיקף המכירות לעומת התקופה המקבילה אשתקד, וזאת למרות המשבר.

להלן פירוט יחידות הדיור שנמכרו בתקופה האמורה לפי פרויקטים:

שם הפרויקט	מיקום הפרויקט	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי החברה ("החברה")	מס' חוזי מכירה שנחתמו ליום 30.06.2020 (**)	מס' חוזי מכירה שנחתמו ליום 31.12.2019	מס' חוזי מכירה מחייבים שנחתמו בתקופה
HIGH הגנים התלויים של ד' [פינוי בינוי]	יהוד מונטסון	299	249	186	172	14
אאורה Prime מגרש 109	חולון	92	51	51	50	1
מתחם הרא"ה [פינוי בינוי]	רמת גן	240	160	114	98	16
מבואות קיסריה	אור עקיבא	270	270	270	267	3
מבואות קיסריה הצעירה ¹	אור עקיבא	114	114	113	109	4
אונו וואלי [פינוי בינוי]	קריית אונו	330	226	208	199	9
	אונו	342	230	114	96	18
מתחם אילת, אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	רמת השרון	240	176	113	110	3
חולון 300	חולון	50	32	31	23	8
אחיסמך - אאורה במושב	לוד	217	217	206	190	16
אאורה סיטי בחדרה	חדרה	433	411	97	80	17
אאורה בן שמן - שלב א'	בן שמן	334	334	172	154	18
אאורה בן שמן - שלב ב'	בן שמן	166	166	17	-	17
חולון 370	חולון	40	36	12	4	8
אאורה רמת חן	רמת גן	522	359	12	-	12
סה"כ		3,689	3,031	1,716	1,552	164



(*) סה"כ יחידות בפרויקט בנטרול התחייבות לבעלי הקרקע ו/או למפונים.

(**) מס' חוזי המכירה המחייבים מוצגים בנטרול חוזי מכירה שבוטלו.

יצוין כי החברה מיישמת בדוחותיה הכספיים את תקן חשבונאות בינלאומי IFRS15. אין בנתונים האמורים לעיל, כדי להצביע על היקף הכנסות החברה, אשר יפורסמו בדוחות הכספיים בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020.

לצד הפעילות השיווקית החזקה למכירת יח"ד, אאורה דיווחה לאחרונה כי השלימה בהצלחה הנפקת זכויות, בהשתתפות בעל השליטה, יעקב אטרקצ'י בהיקף של כ-19 מיליון שקל ובמימוש מלא של האופציות תגייס 24 מיליון שקל נוספים. כמו כן מכרה החברה שתי קרקעות עם תזרים של כ-40 מיליון שקל וכן העמידה למכירה נכסים שאינם בליבת העסקים בהיקף של למעלה מ-60 מיליון שקל. בנוסף, החברה קיבלה התחייבות מבנקים לשחרר כ-195 מיליון שקל מחשבונות ליווי בפרויקטים שמסתיימים, זאת עד סוף השנה.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,400 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,400 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 9,900 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג חברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.

בחודש מאי 2019, החל לפעול מכון אאורה למשפט, יזמות חברתית והתחדשות עירונית וזאת במסגרת בית ספר למשפטים של המרכז הבינתחומי בהרצליה. המכון אשר הוקם כחלק משיתוף פעולה בין החברה לבין המרכז הבינתחומי, מהווה מסגרת אקדמית ומקצועית ללימוד ולחקר תהליכים עירוניים של התחדשות וחדשנות, ולהעמקת היקפה בין הסדרים משפטיים ראויים לבין פעילות עסקית המשלבת ערכים חברתיים וסביבתיים.