

אאורה השקעות בע"מ

(החברה)

12 ביולי 2020

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: פרויקט מ.ע.ר. 3א' בלוד – החלטת הוועדה המחוזית מרכז להפקיד תב"ע להגדלת זכויות הבניה

בהמשך לדוח מיידי שפרסמה החברה ביום 17 באוקטובר 2019 (מס' אסמכתא: 103855-01-2019), בין היתר, בדבר הצטרפות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד לחברת ק.מ.א. מרכז העיר לוד בע"מ (להלן: "ק.מ.א."), המוחזקת (בעקיפין) בשיעור של 51% על ידי החברה, כמגישה בבקשות להגדלת כמות יחידות הדיור ושטחי המסחר במקרקעין במ.ע.ר. 3א' במרכז העיר לוד, גושים 3962 ו-3961 בשטח של כ-10,409 מ"ר עליהם חלה תכנית מפורטת לד/5/530, והמלצת הוועדה המקומית לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה להפקיד תכנית להגדלת זכויות הבניה מ-160 יחידות דיור ל-322 יחידות דיור ומ-500 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה לכ-4,000 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה (להלן: "התכנית המוצעת"), מתכבדת החברה להודיע כי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז החליטה להפקיד את התכנית המוצעת. בהחלטתה קבעה המחוזית כי מדובר בתכנית ראויה המעצימה את זכויות הבניה במרכז העיר המתפתח בלוד על ידי יצירת עירוב שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור. להערכת החברה, התכנית המוצעת תיכנס לתוקף במהלך החודשים הקרובים.

יצוין בנוסף, כי ק.מ.א. התקשרה בהסכמי פינוי עם כלל המחזיקים בקרקע, והשלימה את הריסת המבנים שפוננו.

לאור האמור, החברה בוחנת את ההשלכות החשבונאיות הנובעות מהחלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, וכן תשקול אם למכור את המקרקעין האמורים לצדדים שלישיים או להשאירם בבעלותה ולפתחם לכדי פרויקט.

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד: המידע המתואר לעיל בקשר עם הפרויקט והתכנית המוצעת כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותוכניות של החברה אשר עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות אי התקיימות התנאים שקבעה הוועדה המחוזית להפקדת התכנית המוצעת, וכן אי אישור התכנית על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

בברכה,

לוי שטרסלר – סמנכ"ל כספים