

אאורה השקעות בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

2 יולי 2020

הנדון: דיווח מיידי בדבר היקף מכירות על פי חוזי מכירה בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020 נמכרו בפרויקטים השונים, בדרך של חתימה על חוזי מכירה (להלן: "חוזי המכירה") 164 יחידות דיור לעומת 170 יחידות דיור בתקופה המקבילה בשנת 2019.

על רקע משבר הקורונה, חלה ירידה בהיקף יחידות הדיור שנמכרו בחודשים מרץ - אפריל 2020. עם זאת, בתקופה של חצי שנה אין ירידה בהיקף המכירות לעומת התקופה המקבילה אשתקד, וזאת למרות המשבר.

להלן פירוט יחידות הדיור שנמכרו בתקופה האמורה לפי פרויקטים:

שם הפרויקט	מיקום הפרויקט	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי החברה (*)	מס' חוזי מכירה שנחתמו ליום 30.06.2020 (**)	מס' חוזי מכירה שנחתמו ליום 31.12.2019	מס' חוזי מכירה מחייבים שנחתמו בתקופה
HIGH הגנים התלויים שלב ד' [פינוי בינוי]	יהוד מונסון	299	249	186	172	14
אאורה Prime מגרש 109	חולון	92	51	51	50	1
מתחם הרא"ה [פינוי בינוי]	רמת גן	240	160	114	98	16
מבואות קיסריה	אור עקיבא	270	270	270	267	3
מבואות קיסריה הצעירה ¹	אור עקיבא	114	114	113	109	4
אונו וואלי [פינוי בינוי]	קריית	330	226	208	199	9
	אונו	342	230	114	96	18
מתחם אילת, אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	רמת השרון	240	176	113	110	3
חולון 300	חולון	50	32	31	23	8
אחיסמך - אאורה במושב	לוד	217	217	206	190	16
אאורה סיטי בחדרה	חדרה	433	411	97	80	17
אאורה בן שמן - שלב א'	בן שמן	334	334	172	154	18
אאורה בן שמן - שלב ב'	בן שמן	166	166	17	-	17
חולון 370	חולון	40	36	12	4	8
אאורה רמת חן	רמת גן	522	359	12	-	12
סה"כ		3,689	3,031	1,716	1,552	164

(*) סה"כ יחידות בפרויקט בנטרול התחייבות לבעלי הקרקע ו/או למפונים.

(**) מס' חוזי המכירה המחייבים מוצגים בנטרול חוזי מכירה שבוטלו.

יצוין כי החברה מיישמת בדוחותיה הכספיים את תקן חשבונאות בינלאומי IFRS15. אין בנתונים האמורים לעיל, כדי להצביע על היקף הכנסות החברה, אשר יפורסמו בדוחות הכספיים בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020.

בכבוד רב,

אאורה השקעות בע"מ

יעקב אטרקצי - מנכ"ל החברה

¹ חלקה של החברה בפרויקט הינו 60%. הנתונים מוצגים בטבלה בשיעור של 100%.