



## **אאורה תבנה שכונה חדשה בהיקף של למעלה מ-500 יח"ד במתחם שז"ר בתל אביב לאחר שנבחרה מבין חברות רבות**

**פרויקט ההתחדשות העירונית רחב ההיקף בשז"ר מצטרף לפרויקטים נוספים בתל אביב  
בהם אאורה תקים בסך הכול למעלה מ-2,000 יח"ד**

אאורה זוכה שנה שלישית ברציפות כחברה מספר 1 בהתחדשות עירונית

**תל אביב, 16 באוגוסט 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות**, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה כי נבחרה על ידי נציגי דיירים, עו"ד אמיר שטיינהרץ ועו"ד אלעד זוסמנוביץ, לביצוע פרויקט התחדשות עירונית רחב היקף במתחם מגורים בשכונת נווה עופר, ברחוב שז"ר 53-73 בתל אביב עליו התמודדו מספר חברות רב. כיום במתחם ישנן 174 יח"ד ואאורה תקדם תב"ע ל-530 יח"ד במקומן כך שהדיירים יזכו ליח"ד חדשה בתוספת שטח, מרפסות שמש וחניה.

מתחם שז"ר מצטרף לפרויקטים משמעותיים של אאורה, להקמת שכונות מגורים בתל אביב, אזור ביקוש בו לחברה פרויקטים נוספים הכוללים את מתחם אחימאיר ברמת אביב ג' בהיקף 300 יח"ד, מתחם דפנה בהיקף 208 יח"ד וגני ליבנה בהיקף 1,100 יח"ד. בסך הכול, עם מתחם שז"ר, תבנה אאורה למעלה מ-2,000 יח"ד בתל אביב.

**יעקב אטרקצי, מנכ"ל אאורה השקעות:** "זכינו לאמון הדיירים, בהם אנו רואים שותפים אמיתיים להצלחה ואנו ממשיכים להקים פרויקטים עם התמקדות באזורי הביקוש החזקים במרכז הארץ. על אף תקופת הקורונה אנו מקדמים עסקאות משמעותיות המבטיחות מלאי קרקעות אדיר עבור עתיד החברה. להתחדשות עירונית, שאין לה תחליף במרכז הארץ, פרופיל בטוח יותר מייזום רגיל ולפרויקטים מסוג זה רווחיות גבוהה יותר. הניסיון הרב והמומחיות שלנו בהקמת שכונות שלמות יאפשרו לנו לייצר ערך רב עבור בעלי המניות שלנו גם בפרויקט שז"ר."

### **אודות אאורה:**

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 42 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה כ-12,000 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 31 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה כ-14,000 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 10,000 יח"ד). בשנת



2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.