



אאורה תבנה 200 דירות חדשות בסמיכות לקו החוף בנתניה

התקשרה בעסקת קומבינציה עם רוב בעלי הזכויות בקרקע

החברה בוחנת להרחיב את הפרויקט לחלקות סמוכות נוספות

חברת אאורה ישראל תבנה 200 דירות חדשות בסמיכות לקו החוף בנתניה. החברה שבשליטת יעקב אטרקצ'י מדווחת היום (ה') לבורסה בתל אביב כי התקשרה בעסקת קומבינציה עם בעלי רוב הזכויות בקרקע במערב העיר ובסמיכות לפרויקט "מאריס" של החברה בשכונת אגמים, שבמסגרתה יימסרו 32% מיחידות הדיור שיבנו לבעלי הקרקע.

אאורה תקדם תוכנית בניין עיר לקרקע שייעודה כיום הוא למגורים, על מנת להגדיל את זכויות הבנייה וכמות הדירות בפרויקט ל-200. החברה בוחנת את האפשרות להרחיב את הפרויקט לחלקות סמוכות נוספות, כך שייתכן והפרויקט יגדל בעתיד. אאורה מעריכה כי ייזום התוכנית החדשה יארך כ-3 שנים. כל הדירות שייבנו בפרויקט יהיו עם נוף פתוח לים.

לדברי יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל ובעלים של אאורה ישראל, "אנחנו מאמינים מאוד בעיר נתניה, זה הפרויקט השני שאנו מקדמים בשכונת אגמים בעיר בהמשך להצלחה של מגדל מאריס. זיהינו הזדמנות להרחיב את הפורטפוליו שלנו ואת היצע הפרויקטים שאנו מציעים וגם במקרה הזה אנו צופים ביקושים גבוהים מצד משפרי דיור ומשפחות מכל ערי השרון. נמשיך לפעול לאיתור הזדמנויות בנתניה ובערים נוספות בישראל גם בהמשך וליצירת ערך לבעלי המניות".

אאורה בנתה בצמוד לפרויקט הנוכחי את מגדל היוקרה Maris בשכונת אגמים, הכולל 104 דירות ב-29 קומות. תמהיל הדירות בפרויקט "מאריס" - דירות בנות 4-6 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים, בשטח הנע החל מ-114 מ"ר לדירת 4 חדרים ועד ל-188 מ"ר למיני פנטהאוז בן 6 חדרים. כל הדירות בבניין משקיפות לנוף פתוח לים. הפרויקט תוכנן על ידי אדריכל ישראל רוזין ממשרד תשבי רוזין.

חברת אאורה ישראל הינה חברה יזמית מובילה בתחום פרויקטים למגורים בכל רחבי הארץ. החברה הינה חברה ציבורית הנמצאת בשליטת חברת ס.י. אבן יזמות בע"מ שבבעלות יעקב אטרקצ'י ונסחרת בבורסה לניירות ערך בת"א לפי שווי של כ-310 מיליון שקל. החברה יזמה ובנתה לאורך השנים אלפי יחידות דיור ברחבי הארץ ויש לה עוד אלפים בשלבי תכנון וביצוע שונים ב-40 פרויקטים ברחבי הארץ. מתחילת 2020 ועד 30 ביוני אאורה מכרה בפרויקטים השונים, בדרך של חתימה על חוזה מכירה, 164 יח"ד, בהשוואה ל-170 יח"ד בתקופה המקבילה בשנת 2019 כך שגם בתקופת הקורונה מכירות החברה נמשכו כרגיל.