

# אאורה השקעות בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

1 באוקטובר, 2020

## הנדון: דיווח מיידי בדבר היקף מכירות על פי חוזי מכירה בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2020

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2020 נמכרו בפרויקטים השונים, בדרך של חתימה על חוזי מכירה (להלן: "חוזי המכירה") 246 יחידות דיוור לעומת 269 יחידות דיוור בתקופה המקבילה בשנת 2019.

על אף משבר הקורונה, חלה ירידה מינורית בהיקף יחידות הדיוור שנמכרו בחודשים ינואר - ספטמבר 2020.

להלן פירוט יחידות הדיוור שנמכרו בתקופה האמורה לפי פרויקטים:

מספר חוזי מכירה מחייבים שנחתמו בתקופה	מס' חוזי מכירה מחייבים שנחתמו ליום 31.12.2019	מס' חוזי מכירה מחייבים שנחתמו ליום 30.09.2020 (**)	מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי החברה (*)	סה"כ יח"ד בפרויקט	מיקום הפרויקט	שם הפרויקט ומיקומו
22	172	194	249	299	יהוד מונוסון	HIGH הגנים התלויים שלב ד' [פינוי בינוי]
1	50	51	51	92	חולון	אאורה Prime מגרש 109
19	98	117	160	240	רמת גן	מתחם הרא"ה [פינוי בינוי]
3	267	270	270	270	אור עקיבא	מבואות קיסריה
5	109	114	114	114	אור עקיבא	מבואות קיסריה הצעירה [1]
10	199	209	226	330	קריית אונו	שלב א
31	96	127	230	342		שלב ב
7	110	117	176	240	רמת השרון	אאורה רמת השרון (פינוי בינוי)
9	23	32	32	50	חולון	חולון 300
27	190	217	217	217	לוד	אאורה במושב
22	80	102	411	433	חדרה	אאורה סיטי בחדרה
61	154	215	500	500	בן שמן	אאורה בן שמן
12	4	16	36	40	חולון	חולון 370
1	100	101	104	104	נתניה	מאריס
1	16	17	24	24	אילת	טורקזי ביי
15	0	15	359	522	רמת גן	אאורה רמת חן (פינוי בינוי)
246	1,668	1,914	3,159	3,817		סה"כ

(\*) סה"כ יחידות בפרויקט בנטרול התחייבות לבעלי הקרקע ו/או למפונים.

(\*\*) מס' חוזי המכירה המחייבים מוצגים בנטרול חוזי מכירה שבוטלו.

יצוין כי החברה מיישמת בדוחותיה הכספיים את תקן חשבונאות בינלאומי IFRS15. אין בנתונים האמורים לעיל, כדי להצביע על היקף הכנסות החברה, אשר יפורסמו בדוחות הכספיים בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2020.

בכבוד רב,

אאורה השקעות בע"מ

יעקב אטרקצ'י – מנכ"ל החברה