



## אאורה מציגה שלושה רבעונים חזקים בהם מכרה 246 יח"ד

על אף משבר הקורונה, סגר מתמשך ושינוי התנהגות צרכנים בשנה זו, היקף המכירות מהווה ירידה מזערית בהשוואה לתקופה מקבילה אשתקד

**תל אביב, 1 באוקטובר 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות**, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה כי מתחילת 2020 ועד 30 בספטמבר 2020 נמכרו בפרויקטים השונים, בדרך של חתימה על חוזה מכירה, 246 יח"ד בהשוואה ל-269 יח"ד בתקופה המקבילה בשנת 2019.

**יעקב אטרקצי, מנכ"ל אאורה ציין:** "על רקע סיום תוכנית מחיר למשתכן, מיעוט שיווק קרקעות, כמות יורדת של היתרי בניה ומלאי יח"ד שהולך ואוזל אנו מתחילים לראות זחילת מחירים כלפי מעלה הנובעת מביקוש כבוש. גם נגיף הקורונה לא עוצר את המגמות ארוכות הטווח של הדמוגרפיה בישראל והביקוש הקשיח למגורים. לתופעה של ביקוש כבוש, שחזרה מספר פעמים ב-15 שנה האחרונות, בנוסף להפחתת מס רכישה והפניית חסכוניות לרכישת דירות, יש רק תוצאה אחת. לנו כבר ברור מה יקרה למחירים אחרי הסגר."

להלן פירוט יחידות הדיור שנמכרו בתקופה האמורה לפי פרויקטים:

| שם הפרויקט ומיקומו                      | מיקום הפרויקט | סה"כ יח"ד בפרויקט | מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי החברה (*) | מס' חוזה מכירה מחייבים שנחתמו ליום 30.09.2020 (**) | מס' חוזה מכירה מחייבים שנחתמו ליום 31.12.2019 | מספר חוזה מכירה מחייבים שנחתמו בתקופה |
|-----------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| HIGH הגנים התלויים שלב ד' [פינוי בינוי] | יהוד מונסון   | 299               | 249                                      | 194                                                | 172                                           | 22                                    |
| אאורה Prime מגרש 109                    | חולון         | 92                | 51                                       | 51                                                 | 50                                            | 1                                     |
| מתחם הרא"ה [פינוי בינוי]                | רמת גן        | 240               | 160                                      | 117                                                | 98                                            | 19                                    |
| מבואות קיסריה                           | אור עקיבא     | 270               | 270                                      | 270                                                | 267                                           | 3                                     |
| מבואות קיסריה הצעירה [1]                | אור עקיבא     | 114               | 114                                      | 114                                                | 109                                           | 5                                     |
| אונו וואלי (פינוי בינוי)                | קריית אונו    | שלב א             | 330                                      | 226                                                | 199                                           | 10                                    |
|                                         |               | שלב ב             | 342                                      | 230                                                | 96                                            | 31                                    |
| אאורה רמת השרון (פינוי בינוי)           | רמת השרון     | 240               | 176                                      | 117                                                | 110                                           | 7                                     |
| חולון 300                               | חולון         | 50                | 32                                       | 32                                                 | 23                                            | 9                                     |
| אאורה במושב                             | לוד           | 217               | 217                                      | 217                                                | 190                                           | 27                                    |
| אאורה סיטי בחדרה                        | חדרה          | 433               | 411                                      | 102                                                | 80                                            | 22                                    |
| אאורה בן שמן                            | בן שמן        | 500               | 500                                      | 215                                                | 154                                           | 61                                    |
| חולון 370                               | חולון         | 40                | 36                                       | 16                                                 | 4                                             | 12                                    |
| מאריס                                   | נתניה         | 104               | 104                                      | 101                                                | 100                                           | 1                                     |
| טורקזי ביי                              | אילת          | 24                | 24                                       | 17                                                 | 16                                            | 1                                     |
| אאורה רמת חן (פינוי בינוי)              | רמת גן        | 522               | 359                                      | 15                                                 | 0                                             | 15                                    |
| סה"כ                                    |               | 3,817             | 3,159                                    | 1,914                                              | 1,668                                         | 246                                   |



(\*) סה"כ יחידות בפרויקט בנטרול התחייבות לבעלי הקרקע ו/או למפונים.

(\*\*) מס' חוזי המכירה המחייבים מוצגים בנטרול חוזי מכירה שבוטלו.

יצוין כי החברה מיישמת בדוחותיה הכספיים את תקן חשבונאות בינלאומי IFRS15. אין בנתונים האמורים לעיל, כדי להצביע על היקף הכנסות החברה, אשר יפורסמו בדוחות הכספיים בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2020.

על רקע ההתקדמות העסקית ומהלכים שבוצעו בחודשים האחרונים, מסתמן שמאז החברה בסוף השנה, ביחס לתחילת 2020, יהיה עם הון עצמי הגבוה בעשרות מיליוני ₪ ועם היקף התחייבויות נמוך בעשרות מיליוני ₪. על כן, אאורה ממוצבת היטב ליצירת ערך משמעותית לבעלי המניות שלה עם תנופה בהיקפי הפעילות והבשלתם של פרויקטים מרכזיים, גדולים ורווחיים.

לאחרונה דיווחה אאורה את התוצאות הכספיות לרבעון השני 2020. הכנסות החברה במחצית הראשונה של 2020 הסתכמו לסך של 526 מיליון ₪ - יותר מפי 3 מהיקף ההכנסות בתקופה המקבילה אשתקד. החברה מדווחת על שיפור ניכרת ברווחיות. הרווח התפעולי של החברה במחצית הראשונה של 2020 הסתכם ב-41.6 מיליון ₪, יותר מפי 9, בהשוואה ל-4.2 מיליון ₪ בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח הנקי במחצית הראשונה של 2020 הסתכם ב-15.0 מיליון ₪, בהשוואה להפסד של 5.8 מיליון ₪ בתקופה המקבילה אשתקד.

ההון העצמי של החברה הסתכם ב-318 מיליון ₪, עלייה של 36.6 מיליון ₪, בהשוואה להון עצמי של 281 מיליון ₪ בסוף שנת 2019.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

#### אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 41 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 11,400 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 30 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 13,400 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 9,900 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.