



אאורה היא הראשונה לקדם בניית שתי שכונות חדשות בהיקף של 720 יח"ד במתחמים א' ו-ט' ברחוב ההסתדרות בגבעתיים

לאחר שעמדה ראשונה בתנאים הנדרשים מבין מספר יזמים שבונים במתחם, אאורה תהיה גם הראשונה שיוצאת לשיווק יח"ד במתחם זה

היתרי בניה צפויים להתקבל ב-2021

אאורה זוכה שנה שלישית ברציפות כחברה מספר 1 בהתחדשות עירונית

תל אביב, 4 באוקטובר 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה על התקדמות משמעותית בפרויקט התחדשות עירונית ברחוב ההסתדרות בגבעתיים, בו תקים החברה כ-720 יח"ד.

למתחם ההסתדרות תב"ע בתוקף, והחברה קידמה תב"ע מפורטת לשני מתחמים כשלב בדרך לקבלת היתרי בניה. כעת הוועדה המקומית אישרה את התוכנית והפקידה אותה. אאורה היא החברה הראשונה במתחם ההסתדרות שהגיעה לשלב זה ולכן היא גם הראשונה שתוכל לשווק ולקבל היתר בניה כבר בשנה הבאה לפרויקט נחשק באחת הערים המבוקשות ביותר בגוש דן.

פרויקט ההסתדרות כולל בניה של כ-2,700 יח"ד חדשות חלף כ-900 יח"ד ישנות, על ידי מספר יזמים במספר מתחמים. אאורה נבחרה על ידי נציגי הדיירים ותקים את מתחמים א' ו-ט'. במתחם א', בו חתמו 100% מהדיירים על הסכם מחייב, יבנו 168 יח"ד חדשות חלף 60 יח"ד ישנות. במתחם ט', בו חתמו 80% מהדיירים על הסכם מחייב, יבנו 557 יח"ד חדשות חלף 174 יח"ד ישנות. הדיירים הקיימים במתחם ייהנו מיח"ד חדשות בתוספת של שטח לכל יח"ד, מרפסות שמש וחניה. בשני המתחמים יחד ייבנו 4 מגדלים בני 25-35 קומות במיקום מצוין בגבעתיים ואחד מאזורי הביקוש הטובים בגוש דן. בעיר קיים מחסור בבניה חדשה ואיכותית כזו ויש צפי לביקוש גדול מאוד מצד קונים.

המתחמים ברחוב ההסתדרות בגבעתיים מצטרפים לפרויקטים משמעותיים של אאורה, להקמת שכונות מגורים במטרופולין תל אביב-גבעתיים-ר"ג, אזור ביקוש מרכזי בו לחברה פרויקטים נוספים בהיקף של אלפי יח"ד.

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אאורה השקעות: "אאורה זוכה שוב לאמון הדיירים, שבהם אנו רואים שותפים אמיתיים, לאור ההקמה המהירה של פרויקטים מוצלחים ואיכותיים. הקמת המתחמים בפרויקט ההסתדרות בגבעתיים מצטרפת לפרויקטים נוספים וגדולים שאנו בונים בגוש דן ולצבר שלנו לשנים הקרובות אשר מדגיש את הדומיננטיות של אאורה בתחום ההתחדשות העירונית באזורי הביקוש. על רקע מחסור חמור של קרקעות



זמינות במרכז הארץ, החלופה היחידה לבניית שכונות מגורים בגוש דן היא באמצעות התחדשות עירונית בהיקפים משמעותיים, בה לאאורה יש התמחות והיא המובילה בתחום.

מתחילת השנה, על אף התפרצות נגיף הקורונה, אאורה ממשיכה לקדם עסקאות משמעותיות וחווה גידול בפעילותה וברווחים, מגמה שתתחזק גם בשנת 2021."

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 42 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה כ-12,000 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 31 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה כ-14,000 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 10,000 יח"ד). בשנת 2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.