



אאורה ממשיכה באיכלוס המאסיבי: החלה במסירת 330 יח"ד בפרויקט אוננו ואלו – שלב א

**החלה מרבעון שלישי של 2020 ועד רבעון שלישי של 2021 תמסור החברה למעלה
מ-1,000 יח"ד**

**החברה מדווחת על מימוש אופציות מסדרה 6 בהיקף של כ-23 מיליון ₪ המעלה את ההון
העצמי של אאורה ללמעלה מ-350 מיליון ₪, עליה שנתית של 70 מיליון ₪, זאת עוד לפני
תוצאות רבעון רביעי של 2020**

**תל אביב, 14 דצמבר 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת
התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה על תחילת
איכלוס פרויקט אוננו ואלו – שלב א', בהיקף של 330 יח"ד.**

מסירת היח"ד באוננו ואלו – שלב א' היא המשך מגמת האיכלוס המאסיבי בפרויקטים שהחלה ברבעון השלישי של 2020
במסגרתו הסתיימו פרויקט ח-300 בחולון והחברה מסרה את הפרויקט. לצד מסירת היח"ד בפרויקט אוננו ואלו – שלב א',
ברבעון הראשון לשנת 2021 תחל מסירת 194 יח"ד ביהוד, ברבעון השני לשנת 2021 צפויות להימסר 217 יח"ד באחיסמך,
וכן ברבעון השלישי בשנת 2021 צפויות להימסר 342 יח"ד באוננו ואלו – שלב ב' ו-106 יח"ד ביהוד. לאור זאת, סה"כ היקף
מסירות היח"ד בפרק זמן של כשנה יעמוד על למעלה מ-1,200 יח"ד.

כמו כן דיווחה החברה על מימוש של אופציות מסדרה 6 שהכניסו לחברה כ-23 מיליון שקל כך שההון העצמי, שעלה
מתחילת השנה בכ-70 מיליון ₪ (מ-280 מיליון ₪), זאת לפני שקלול תוצאות רבעון רביעי 2020, עומד כיום על כ-350 מיליון
₪.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות
עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 40 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 15,000 יח"ד
למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה כ-12,000 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 31 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות
העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה כ-14,000 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה מעל 10,000 יח"ד). בשנת



2019 החלו לבוא לידי ביטוי היקפי הפעילות המשמעותיים של החברה, צבר הפרויקטים, מתחמי המגורים שבהקמה וההישגים במכירת הדירות.

למועד זה, 7 פרויקטים (שבגין חלקם קיימים מספר שלבי ביצוע) נמצאים בשלב של הקמה וביצוע (ושיווק). במהלך שנת 2020 יושלמו הליכי התכנון והרישוי בגין פרויקטים נוספים באופן אשר יאפשר לחברה להתחיל את פעולות ההקמה.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.