

אאורה השקעות בע"מ

(“החברה”)

14 בדצמבר 2020

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: פרויקט אונו ואלי (שלב א') – תחילת אכלוס

החברה מתכבדת להודיע כי אאורה ישראל – יזמות והשקעות בע"מ, חברת בת בבעלות מלאה של החברה, החלה היום, 14 בדצמבר 2020, באכלוס הדירות בפרויקט אונו ואלי (שלב א'). סך הדירות הצפויות להימסר בפרויקט אונו ואלי (שלב א') הינו כ-330 יח"ד, הצפויות להימסר בשבועות הקרובים.

בנוסף, החברה צופה כי במהלך השנה הקרובה תחל החברה במסירתן של 859 יח"ד נוספות בפרויקטים השונים של החברה (פרויקט אונו ואלי (שלב ב') – 342 יח"ד; אאורה במושב – אחיסמך – 217 יח"ד; הגנים התלויים – יהוד (שלב ד') – 300 יח"ד).

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד: המידע המתואר לעיל בקשר עם הפרויקטים, כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת חברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותוכניות של החברה אשר עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה בביקושים לדירות או במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן בכלל ובאזורים בהם ממוקמים הפרויקטים בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירי תשומות הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (3) אי התקיימות איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת הפרויקטים, בין היתר, שיווק מספק של יח"ד, עיכוב או מניעה אחרת בהוצאת היתרי בניה או בהתקיימות איזה מהתנאים של התכניות החלות על הפרויקטים ועוד; (4) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח התקופתי לשנת 2019 שפרסמה החברה (מס' אסמכתא: 2020-01-026266), הנכללים כאן על דרך ההפניה.

בברכה,

ערן מגור – סמנכ"ל כספים