



אאורה, החברה המובילה בישראל בהתחדשות עירונית, מדווחת על הדוחות הכספיים לשנת 2020 עם תוצאות שיא, שיפור משמעותי וזינוק ברווחיות ופרמטרים הפיננסיים:

- מכירות של 1.1 מיליארד ש"ח ורווחיות גולמית של 130 מיליוני ש"ח
- ההון העצמי עלה בכ-88 מיליוני ש"ח לסך של כ-370 מיליוני ש"ח והחברה מציגה איתנות פיננסית ונסחרת בשווי של 591 מיליוני ש"ח
- הרווח הכולל הסתכם בכ-43 מיליוני ש"ח, גידול של 1,105% מהרווח הנקי אשתקד; הוכרז דיבידנד בסך 4.2 מיליוני ש"ח
- נכון ל-31.12.20 בקופת החברה כ-110 מיליוני ש"ח
- רווח גולמי בפרויקטים בביצוע שטרם הוכר בהיקף של כ-557 מיליוני ש"ח
- בשנת 2020 מכרה החברה 324 יח"ד בסכום כולל של כ-549 מיליוני ש"ח
- עשרות פרויקטים ועתודות קרקע של כ-20,600 יח"ד ממצבות את החברה כאחת מהחברות הגדולות והמובילות במשק בתחום הנדל"ן למגורים
- 2021 צפויה להיות שנה חזקה נוספת, עם יציאה לשיווק וביצוע של פרויקטים בגבעתיים, קרית אונו, רמת השרון, רמת גן, תל אביב ובן שמן
- החברה מבססת קדימה רווחיות משמעותית, רציפה ויציבה עם תזרים חזק שצפוי בשנים הבאות

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אאורה: "שנת 2020 היא שנת הפריצה של החברה – בנינו את אאורה כאחת החברות הגדולות והמשמעותיות בתחום הנדל"ן למגורים. הוכחנו השנה מעבר לכל ספק שגם במשבר הקורונה, ידענו להמשיך בפעילות השוטפת, להתמודד עם כל האתגרים ולהמשיך למכור מאות יח"ד – אנו מצפים להאיץ את המגמה ולמכור בשנתיים הקרובות אלפי יח"ד.

המיקוד בהתחדשות עירונית ייצר לחברה פרויקטים רבים שנמצאים משלב התכנון, הביצוע, השיווק ועד אכלוס סופי. לכן, אל מול היצע נמוך מאוד של קרקעות זמינות לבניה בשוק, שמוביל בין היתר לעליית מחירים בשוק,



לאאורה יש צבר פרויקטים אדיר וצומח, במיוחד באזורי הביקוש, המותאם בדיוק לביקושים הקשיחים שהשוק הישראלי חווה ויחווה בשנים הקרובות.

אנו מאמינים ששנת 2020, שהיתה שנת שיא עבורנו, היא פתיח לרצף שנות צמיחה עם הכנסות כוללות בהיקף של מיליארדי ש"ח ורווחיות גולמית בהיקף של מאות מיליוני ש"ח, כבר מטווח הזמן הקצר. אנו מעריכים שככל ותמשך העלייה במחירי הדיור, תהיה בכך תרומה נוספת לרווחיות הגולמית.

מהלך מרכזי נוסף שהחברה ביצעה ב-2020, הוא הורדת מינוף, עם מכירת נכסים שאינם בליבת הפעילות תמורת כ-214 מיליוני ש"ח, לצד פירעון של כ-227 מיליוני ש"ח של אגרות חוב, גיוס כ-100 מיליוני ש"ח אגרות חוב במח"מ ארוך שנועד בין השאר להוריד את עלויות המימון ולהתאים את לוח הסילוקין להתקדמות העסקית. בנוסף החלטנו לחלק דיבידנד של 4 מיליון שקל לבעלי המניות של החברה.

בנוסף, ההון העצמי של החברה עלה בכ-88 מיליוני ש"ח, לסך של כ-369 מיליוני ש"ח, מגמה שתמשך קדימה. מהלכים אלו מחזקים את האיתנות הפיננסית של אאורה, שאף סייעה את השנה עם קופת מזומנים משמעותית של כ-110 מיליוני ש"ח."

תל אביב, 21 במרץ 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה על תוצאות שיא – מכירות החברה בשנת 2020 הסתכמו בכ-1.1 מיליארד ש"ח, רווח גולמי של כ-130 מיליוני ש"ח ורווח כולל של כ-43 מיליוני ש"ח. תנופת הפעילות תומכת באיתנות הפיננסית של החברה.

עיקרי פעילות החברה השנת 2020:

חיזוק ההון העצמי - במהלך שנת 2020, מעבר לגידול בהון העצמי שנבע מהרווח הכולל השנתי בסך כ-43 מיליוני ש"ח, הונפקו מניות אשר תרמו לגידול של כ-44 מיליוני ש"ח בהון העצמי וסה"כ ההון העצמי גדל בשנת 2020 מכ-281 מיליוני ש"ח לסך של כ-369 מיליוני ש"ח ליום 31/12/2020.

הקטנת החוב המאוג"ח - במהלך שנת 2020 פרעה החברה קרן אג"ח וריבית בסך של כ-227 מיליוני ש"ח. מנגד, בחודש נובמבר 2020 גייסה החברה 100 מיליוני ש"ח בדרך של הרחבת סדרת ט"ו. סך יתרות האג"ח במאזן החברה קטנו בכ-94 מיליוני ש"ח בין השנים 2020 ל-2019. סך ההון ל-CAP, נטו של החברה הסתכם ליום 31 בדצמבר 2020 לכ-28%, עלייה של כ-15% לעומת 31 בדצמבר 2019 בו עמד ההון ל-CAP על 24.4%.

ביצוע אינטנסיבי באתרי החברה ושמירה על קצב מכירות גבוה - על אף התפרצות נגיף הקורונה, הצליחה החברה לשמור על קצב ביצוע אינטנסיבי באתרי החברה וכן לעמוד בקצב מכירות שתוכנן. סה"כ בשנת 2020 מכרה החברה 324 יח"ד בסכום כולל של כ-549 מיליוני ש"ח. לאור האמור, החברה כמעט והכפילה את ההכרה בהכנסה ממכירת דירות בשנת 2020 לעומת שנת 2019.

שיפור בפרמטרים התפעוליים של החברה - הרווח הגולמי גדל מ-63 מיליוני ש"ח בשנת 2019 לכ-130 מיליוני ש"ח בשנת 2020, עלייה של 106%. כמו כן הרווח התפעולי גדל מ-31.5 מיליוני ש"ח בשנת 2019 לכ-96 מיליוני ש"ח בשנת 2020, גידול של כ-205%, והרווח הנקי הסתכם בכ-42 מיליוני ש"ח בשנת 2020 לעומת כ-3.5 מיליוני ש"ח בשנת 2019, גידול של כ-1,105%.



מימוש נכסים שאינם בליבת העסקים של החברה - במהלך שנת 2020 מימשה החברה 3 נכסים שהשבתם הסתיימה ואינם בליבת העסקים: בפרדס חנה, בצומת סביון קרית אונו ובפינת הרחובות שינקין ומלצ'ט בתל אביב. מכירת הנכסים תרמה בשנת 2020 לתזרים, נטו של כ-50 מיליוני ש"ח ורווח גולמי של כ-9.8 מיליוני ש"ח.

קידום רישוי בפרויקטים של החברה - בשנת 2021 צופה החברה להתחיל כ-7 פרויקטים חדשים אשר יכללו כ-1,342 יח"ד חדשות (חלק החברה - 964 יח"ד). פרט לפרויקטים אלה, מקדמת החברה רישוי, תבעויות וחתימת דיירים בעוד כ-29 פרויקטים אשר כוללים כ-16,051 יח"ד מתוכם חלק החברה כ-11,832 יח"ד.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 46 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 20,600 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה הוא למעלה מ-15,000 יח"ד).

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.