

מצגת משקיעים
יוני 2021

אאורה השקעות בע"מ

נתונים כספיים במצגת זו מבוססים על
הדוח התקופתי לשנת 2020 ולדוח
הרבעון הראשון לשנת 2021

מידע צופה פני עתיד - Disclaimer

הבהרה משפטית

- המצגת נערכה לשם תמצית ונוחות בלבד והיא אינה יכולה להחליף עיון בדוחות השנתיים, הרבעוניים והמיידיים שפרסמה החברה, הכוללים את המידע המלא והמחייב אודות החברה.
- חלק מהתמונות המוצגות במצגת הן בגדר הדמיה ובחלק מהן יתכנו שינויים תכנוניים ו/או אחרים בעתיד, ואין להסתמך עליהן.
- **המצגת אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, ונועדה אך ורק למסירת מידע למשקיעים.**
- המצגת כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. מידע כאמור כולל, בין היתר, תוכניות, תחזיות, מטרות, הערכות עתידיות ואומדנים, ומידע אחר המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות בין היתר, על מידע הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו וכן כולל הערכות ותכנונים של החברה אשר עשויים שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחולו שינויים לרעה במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן ו/או במצב שוק הדיור למגורים בכלל, ובאזור בו ממוקם כל פרויקט בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויים של הבנייה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירי תשומות הבניה ו/או בזמינותו של כוח אדם; (3) לא יתקיימו אילו מהתנאים להקמת איזה מהפרויקטים לרבות התקשרויות נדרשות עם דיירים או גורמים אחרים ו/או אי השלמה ו/או עיכוב בהליכי תכנון ו/או שינויים בו; (4) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי החברה בדוח התקופתי לשנת 2020. לחברה אין כל ודאות כי ציפיותיה, הערכותיה ותכניותיה יתממשו ולפיכך תוצאות פעילותה עשויות להיות שונות מהותית מהתוצאות המוערכות או משתמעות ממצגת זו.
- בפרויקטים בתכנון, מספר יחידות הדיור תלוי באישור סופי של הרשויות המוסמכות.
- בפרויקטים שהחברה מבקשת הקלה בהוראות התב"ע, החברה מציגה את כמות יח"ד על בסיס הבקשות שהוגשו לוועדה.
- כוונת החברה להרחיב את פעילותה גם לפיתוח הנדל"ן המניב המסחרי במסגרת פרויקטים עתידיים שבכוונת החברה ליזום, לקדם או להקים והערכות החברה בדבר תכנון הפרויקטים, דמי השכירות ועלייתם, שטחי המסחר הצפויים לשיווק וההכנסות הצפויות מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968. מידע כאמור כולל, בין השאר, תוכניות, מטרות והערכות עתידיות אשר התממשותן אינה וודאית ואינה בשליטת חברה, והן עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן ו/או במצב שוק הדיור למגורים ו/או במצב שוק הנדל"ן המסחרי ו/או המניב ובכלל זה במחירי השכירות בשוק זה; (2) יחולו שינויים בנתונים לרבות כאלה אשר שימשו בסיס לתחזיות החברה, כגון בעלויות צפויים של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירים תשומת הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (3) לא יימצאו פרויקטים זמינים מתאימים; (4) לא יתקיימו איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת פרויקטים של החברה; (5) לא ייחתמו חוזי שכירות עם שוכרים באיזה מהנכסים המניבים ו/או המסחריים שעתידיה החברה להקים כאמור בדוח זה לעיל



התמקדות בהקמת שכונות מגורים בעיקר במרכז הארץ
הכוללות לפחות **200 יח"ד** הן בפרויקטים מסוג
התחדשות עירונית (פינוי בינוי) והן פרויקטים מסורתיים



בעל שליטה:
יעקב אטרקצ'י (52.1%)



שווי שוק
כ-750 מיליוני ₪



דירוג החברה **BBB**. צפי לעדכון
דירוג בחודש יוני 2021



החברה **המובילה** בארץ
ביזום והקמה של פרויקטים
בתחום ההתחדשות העירונית.



רווח נקי 4 רבעונים אחרונים
כ-54 מיליוני ₪
הון עצמי כ-**381 מיליוני ₪** ליום
31/3/2021



בעלי עניין עיקריים:
מנורה חברה לביטוח (12.3%)

כרטיס ביקור



20,479 יח"ד*

וכ-25,000 מ"ר מסחר

בפרויקטים בארץ בשלבי ביצוע ותכנון שונים

29 פרויקטים בשלבי תכנון
והחתמת דיירים:

15,892 יח"ד

7 פרויקטים בהליכי רישוי
מתקדמים וצפויים להיות זמינים לבניה
בשנה הקרובה:

1,342 יח"ד

10 פרויקטים בביצוע
ו/או ששיווק:

3,245 יח"ד

כרטיס ביקור



• הנתונים המוצגים בשקף זה הינם נכון ליום 31.3.2021, מתוכן 3,245 יח"ד בביצוע או שיווק, 1,342 יח"ד בהליכי רישוי מתקדמים ו- 15,892 יח"ד בשלבי תכנון והחתמת דיירים. הנתונים כוללים את בעלי הקרקע ושותפים, חלק החברה ביח"ד אלה בניטרול בעלי קרקע ושותפים הינו כ-15,265 יח"ד.



תמצית האסטרטגיה העסקית



עיקר הפרויקטים במרכז הארץ
ובאזורי ביקוש



קידום פרויקטים עם 200 יח"ד
ומעלה המאפשרים **השפעה**
על סביבת הפרויקט



התמקדות בפרויקטים של
פינוי בינוי – החברה **המובילה**
בארץ בתחום

התמקדות



תמצית האסטרטגיה העסקית



רציפות

התחלת **ביצוע של פרויקטים חדשים** בהיקף של 600-700 יח"ד בכל שנה



רכישת קרקעות

רכישת קרקעות שלא בתחום פינוי
בינוי למימוש בזמן קצר. אין רכישת קרקעות
"לזמן ארוך"



מכירות

ביצוע מכירות מוקדמות של יח"ד **בהיקף משמעותי** כחלק מניהול סיכוני שוק



צמיחה

שמירה על צבר פרויקטים רחב (בעיקר בתחום
פינוי בינוי) שיאפשרו **הבשלה וזמינות**
גם לטווח הבינוני והארוך

פריסה גיאוגרפית של פרויקטים - פילוח לפי יח"ד

חיפה

חיפה וסביבתה

3,445

יח"ד

חדרה

השרון

1,257

יח"ד

נתניה

הרצליה

תל אביב
והמרכז

8,206

יח"ד

תל אביב

יהוד

לוד

נס ציונה

בקעת אונו

2,812

יח"ד

הוד השרון

אור יהודה

אחיסמך

ירושלים

השפלה

3,540

יח"ד

ירושלים

903

יח"ד

מעל כ-20,000 יח"ד
בפריסה ארצית



אאורה במספרים 31.3.2021



7 פרויקטים צפויים להיפתח לשיווק/ביצוע בשנת 2021- **הרווח גולמי שצפוי להכרה** בפרויקטים אלה מסתכם לכ- **350** מיליוני ש"ח



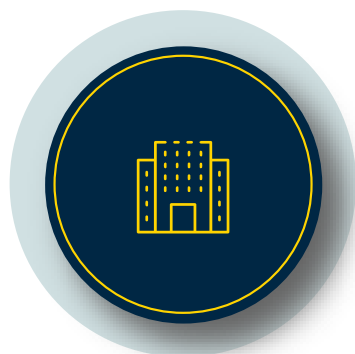
529 מיליון ש רווח גולמי **שטרם הוכר** בגין פרויקטים בשיווק וביצוע



הון עצמי- 381 מש"ח- גידול של כ-97 מיליוני ש מיום 31.3.2020. **הון ל- CAP**, נטו **28.2%**



רווח נקי ב-4 הרבעונים האחרונים מסתכם לכ-54 מיליוני ש"ח. **היקף נכסים במאזן** כ-1,837 מיליוני ש"ח



החל מ- Q3 2020 ועד לתום שנת 2021 צפי למסירת כ- **1,200 יח"ד**



בשש השנים האחרונות **פרעה החברה כ-760 מש"ח קרן אגרות חוב**

עסקת אורה מבנה - תקציר ומשמעויות



צפוי להירשם רווח הון מיידי ברבעון
השני לשנת 2021 בגין מעונות
הסטודנטים בסך של כ-20 מ"ח.



מסירת הנכסים החל מהרבעון
השני לשנת 2021 ועד לשנת 2025.



שיתוף הפעולה עם מבנה יגוון את
ערוצי השיווק של החברה בעתיד ועשוי
לחסוך לחברה עלויות משמעותיות
של הוצאות שיווק ופרסום.



תמורה העסקה כ-750 מ"ח (כולל
מע"מ). תזרים מידי בשנת 2021 לקופת
החברה כ-57 מ"ח ובחשבונות הליווי
השונים כ-135 מ"ח. יתרת התמורה
בהתאם למסירת יח"ד בפרויקטים השונים.



השפעה מיידיה ומחותית על היקפי
האשראי בפרויקטים שבליווי וכן על
ההכרה בהכנסה ב



אופציה לאורה לרכישת עד 15%
מניות בהנפקת קרן ריט של מבנה, ככל
שתהיה, בהנחה של 7.5% ממחיר
ההנפקה.



בחודש מאי חתמה החברה על מגה
עסקה במסגרתה רכשה מבנה נדל"ן
מהחברה 290 יח"ד בששה פרויקטים,
כ-4,000 מ"ר שטחי מסחר ואת מעונות
הסטודנטים בקרית אונו.



החל מהרבעון השני לשנת 2021
העסקה תקדם את שיעור השיווק
בפרויקטים השונים והשפעה מיידיה
על הרווח הגולמי של החברה.



אופציה למכירת מאות יח"ד
נוספות בפרויקטים העתידיים של
אורה.



פרויקטים עיקריים בשיווק וביצוע

שם הפרויקט ומיקומו	מיקום הפרויקט	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי שנתמו עד ליום 27/5/2021	חוזי מכירה מחייבים נוספים	הכנסות צפויות	רווח גולמי צפוי מהפרויקט	אחוז רווח גולמי צפוי מהפרויקט	רווח גולמי שהוכר בגין הפרויקט עד ליום 31/3/2021	מקדם הכרה בתוצאות הפרויקט (IFRS15)	רווח גולמי שטרם הוכר בגין הפרויקט	מועד סיום בניה צפוי	עודפים צפויים לשחרור החל מיום 1/4/2021
(באלפי ש"ח)												
HIGH הגנים התלויים יהוד שלב ד' [פינוי בינוי]	יהוד	299	250	208	528,755	77,311	15%	49,817	64%	27,494	2021	72,680
אונו וואלי [פינוי בינוי]	קרית אונו	672	456	397	965,401	144,412	15%	100,617	70%	43,794	2021	131,503
אחיסמך - אאורה במושב	לוד	217	217	217	307,275	75,208	24%	64,102	85%	11,106	2021	79,268
מתחם הרא"ה [פינוי בינוי]	רמת גן	240	160	124	274,979	33,298	12%	419	1%	32,880	2022	75,000
שכונת אחוזת דניה	חדרה	82	82	44	110,815	6,482	6%	94	1%	6,387	2022	28,443
אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	רמת השרון	240	176	160	390,875	45,133	12%	3,935	9%	41,198	2023	91,426
מגרש 210, ח/370	חולון	40	36	23	92,532	12,463	13%	0	0%	12,463	2023	25,642
אאורה בן שמן	לוד	500	500	337	760,495	125,979	17%	0	0%	125,979	2024	(*)215,574
אאורה סיטי בחדרה	חדרה	433	411	165	541,054	57,075	11%	0	0%	57,075	2024	(*)144,398
אאורה רמת חן [פינוי בינוי]	רמת גן	522	359	100	1,000,426	170,409	17%	0	0%	170,409	2025	(*)265,000
סה"כ		3,245	2,647	1,786	4,972,607	747,770	15%	218,984		528,785		1,128,934

(*) בפרויקט זה טרם הושקע נכון ל-31.3.2021 מלוא ההון העצמי הנדרש על ידי הבנק המלווה.

רווח גולמי להכרה - 2021
(במיליוני ₪)

529

רווח גולמי שהוכר עד ליום 31.03.2021
(במיליוני ₪)

219

רווח גולמי צפוי מהפרויקטים
(מיליוני ₪)

748

סך התמורה (במיליוני ₪) בחוזי מכירה שנתמו עד ליום 31.03.2021

2,577

מס' חוזי מכירה מחייבים שנתמו ליום 27.5.2021

1,786

מס' יח"ד לשיווק על ידי החברה

2,647

סה"כ יח"ד

3,245



פרויקטים שצפויים להיות זמינים לבניה עד סוף שנת 2021

שם הפרויקט ומיקומו	מיקום הפרויקט	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי החברה	הכנסות צפויות	רווח גולמי צפוי מהפרויקט	אחוז רווח גולמי צפוי מהפרויקט (*)	רווח גולמי שהוכר בגין הפרויקט עד ליום 31/3/2021	רווח גולמי שטרם הוכר בגין הפרויקט	מועד תחילת שיווק/ביצוע צפוי	מועד סיום בניה צפוי
(באלפי ש"ח)										
ההסתדרות מתחם א' [פינוי בינוי]	גבעתיים	168	108	353,276	61,377	17%	-	61,377	2021	2025
מתחם רחבת האורן [פינוי בינוי]	קריית אונו	301	205	439,316	57,668	13%	-	57,668	2021	2024
מגדל התמרים מגדים (שלב א') [פינוי בינוי]	רמת גן	198	135	362,642	57,103	16%	-	57,103	2021	2025
מתחם אילת, אאורה רמת השרון – שלבים ב' ו-ג' [פינוי בינוי]	רמת השרון	447	331	761,300	108,438	14%	-	108,438	2021-2022	2025
בן שמן מגרש 104	לוד	102	102	171,538	23,962	14%	-	23,962	2021	2024
דרך הטייסים 92 [פינוי בינוי]	תל אביב	85	61	125,017	18,731	15%	-	18,731	2021	2024
אליהו ברלין	תל אביב	41	22	131,374	21,210	16%	-	21,210	2021	2023
סה"כ		1,342	964	2,344,463	348,489	15%	-	348,489		

(*) עפ"י דוחות אפס משנים 2019-2020

סה"כ יח"ד	מס' יח"ד לשיווק על ידי החברה	רווח גולמי צפוי מהפרויקטים (מיליוני ש"ח)
1,373	964	349



פרויקטים בתכנון

מיקום הפרויקטים	כמות הפרויקטים	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד של החברה בפרויקט	מס' יח"ד בעלי קרקע ושותפים	שיעור החתמות בפרויקטים של התחדשות עירונית
תל אביב והסביבה	11	6,225	4,573	1,652	25%-81%
ירושלים	3	903	649	254	50%-76%
חיפה והסביבה	3	2,930	2,427	503	73%-74%
השרון	4	1,257	893	364	27%-83%
השפלה	4	2,721	1,657	1,064	9%-72%
בקעת אונו	4	1,540	1,175	365	27%-90%
אילת	1	316	280	36	38%
סה"כ יח"ד בתכנון	29	15,892	11,654	4,239	

שם הפרויקט	מיקום הפרויקט	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד של החברה בפרויקט	מס' יח"ד של בעלי קרקע/שותפים	שיעור חתימת בעלי קרקע
מתחם שוק אשכנזי - יהוד [פינוי בינוי]	יהוד	444	330	114	90%
הוד השרון - מתחם סאלד [פינוי בינוי]	הוד השרון	192	144	48	83%
ויצמן 48-52 [פינוי בינוי]	יהוד - מונוסון	300	224	76	82%
גבעתיים - רח' ההסתדרות - מתחם ט' [פינוי בינוי]	גבעתיים	577	403	174	81%
אבן יהודה [פינוי בינוי]	אבן יהודה	395	281	114	80%
מתחם הקצין סילבר [פינוי בינוי]	ירושלים	536	402	134	76%
מתחם קרית אליעזר [פינוי בינוי]	חיפה	950	734	216	74%
קרית ביאליק [פינוי בינוי]	קרית ביאליק	1780	1493	287	73%
נס ציונה - מתחם הטייסים [פינוי בינוי]	נס ציונה	716	445	271	72%
רח' אחימאיר 4-8, שכ' רמת אביב ג', תל-אביב [פינוי בינוי]	תל אביב	299	155	144	71%
נס ציונה - מתחם מרגולין [פינוי בינוי]	נס ציונה	901	573	328	70%
מתחם סוקולוב - רמת השרון [פינוי בינוי]	רמת השרון	112	73	39	62%
מתחם דפנה - תל אביב [פינוי בינוי]	תל אביב	208	139	69	60%
גני ליבנה - תל אביב [פינוי בינוי]	תל אביב	1080	750	330	52%
אור יהודה [פינוי בינוי]	אור יהודה	220	189	31	51%
דרך בית לחם	ירושלים	192	128	64	50%
מתחם ברוריה [פינוי בינוי]	ירושלים	175	119	56	50%
פרויקטים אחרים בפינוי בינוי (9 פרויקטים עם פחות מ-50% חתימות)		6073	4562	1511	0%-41%
מע"ר 3 - לוד	לוד	322	160	162	7.7
עסקת קומבינציה - נתניה	נתניה	220	150	70	7.7
כרכום - הרחבה, מושב כרכום (100%)	מושב כרכום	200	200	0	7.7
סה"כ		15,892	11,654	4,239	



פיתוח מתחמים מסחריים מניבים - כניסה לתחום נדל"ן מניב מסחרי



החברה צופה כי נכסים אלו יניבו הכנסות בסך של כ-30 מיליוני ₪ בשנה, באכלוס מלא.



החברה צופה כי תפתח בשנים הקרובות כ-20,000 מ"ר שטחים מסחריים כחלק מהפרויקטים שמקדמת החברה. עלויות ההקמה צפויות להסתכם בכ-120 מ"ח (ללא קרקע) ויפרסו בשש השנים הקרובות.



ביוני 2021 קיבל דירקטוריון החברה החלטה לפיתוח תחום פעילות-נכסים מניבים מסחריים בפרויקטים עתידיים שהחברה תקים.



פיתוח מגזר המניבים ייצר לחברה תזרים נוסף מפעילות שוטפת וישמש בעיקר לפעילותה השוטפת של החברה.



ביקוש גבוה למרכזים שכונתיים אשר להערכת הנהלת החברה, ילך ויגבר בשנים הבאות.



המרכזים המסחריים נמצאים בעיקר בפרויקטים של פינוי בינוי שמקדמת החברה- **מיקומים אסטרטגיים** ובמרכזי ערים.

להלן פירוט בדבר הפרויקטים אותם מתעתדת החברה להקים במגזר המניבים:

פרויקט	עיר	שטחים צפויים לשיווק	הכנסה שנתית צפויה (אלפי ₪)	מועד סיום הקמה ואכלוס צפוי
אאורה סיטי	חדרה	4,690	4,615	ספטמבר 2023
מע"ר 3	לוד	4,000	3,840	יוני 2025
בן גוריון	אבן יהודה	400	576	יוני 2025
ויצמן 48-52	יהוד - מונוסון	400	576	יוני 2025
האורן	קריית אונו	1,000	3,000	דצמבר 2025
ההסתדרות מתחם א'	גבעתיים	480	1,152	דצמבר 2025
אאורה רמה"ש ב'	רמת השרון	2,250	4,050	דצמבר 2026
מגדל מגדים	רמת גן	200	600	דצמבר 2026
מתחם ט'	גבעתיים	910	2,184	דצמבר 2026
דפנה 506	תל אביב	300	720	דצמבר 2026
אשכנזי	יהוד - מונוסון	1,900	2,736	יוני 2026
מרגולין	נס ציונה	1,800	2,592	יוני 2026
הקצין סילבר	ירושלים	800	1,920	יוני 2027
קריית אליעזר	חיפה	900	1,296	יוני 2027
סה"כ		20,030	29,857	



נתונים פיננסיים



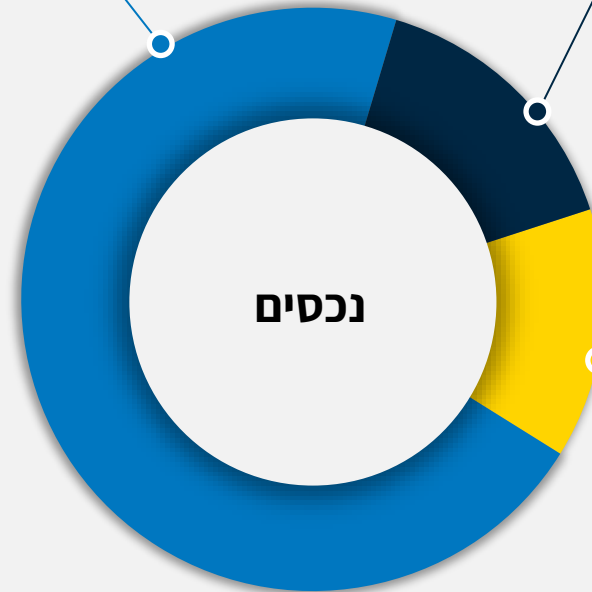
מאזנים מאוחדים 31.03.2021

מלאי בניינים, מקרקעין ונדל"ן להשקעה

1,206,491

נכסים בגין חוזים עם לקוחות

303,627



נכסים

מזומנים, מזומנים מוגבלים, חייבים ואחרים

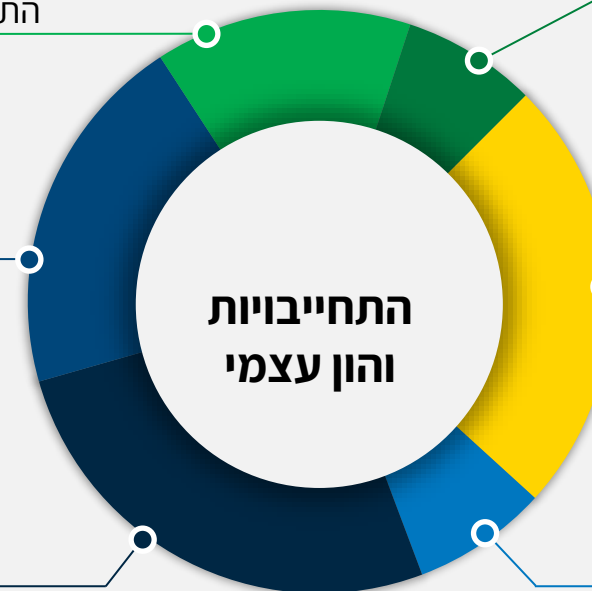
326,949

התחייבויות לבעלי קרקע ורוכשים

281,608

התחייבויות אחרות (בעיקר ספקים וזכאים)

121,257



התחייבויות
והון עצמי

אשראי בנקאי בחשבונות ליווי סגורים

353,457

הון עצמי

380,537

אשראי בנקאי לרכישת מקרקעין ואחרים

220,192

אגרות חוב

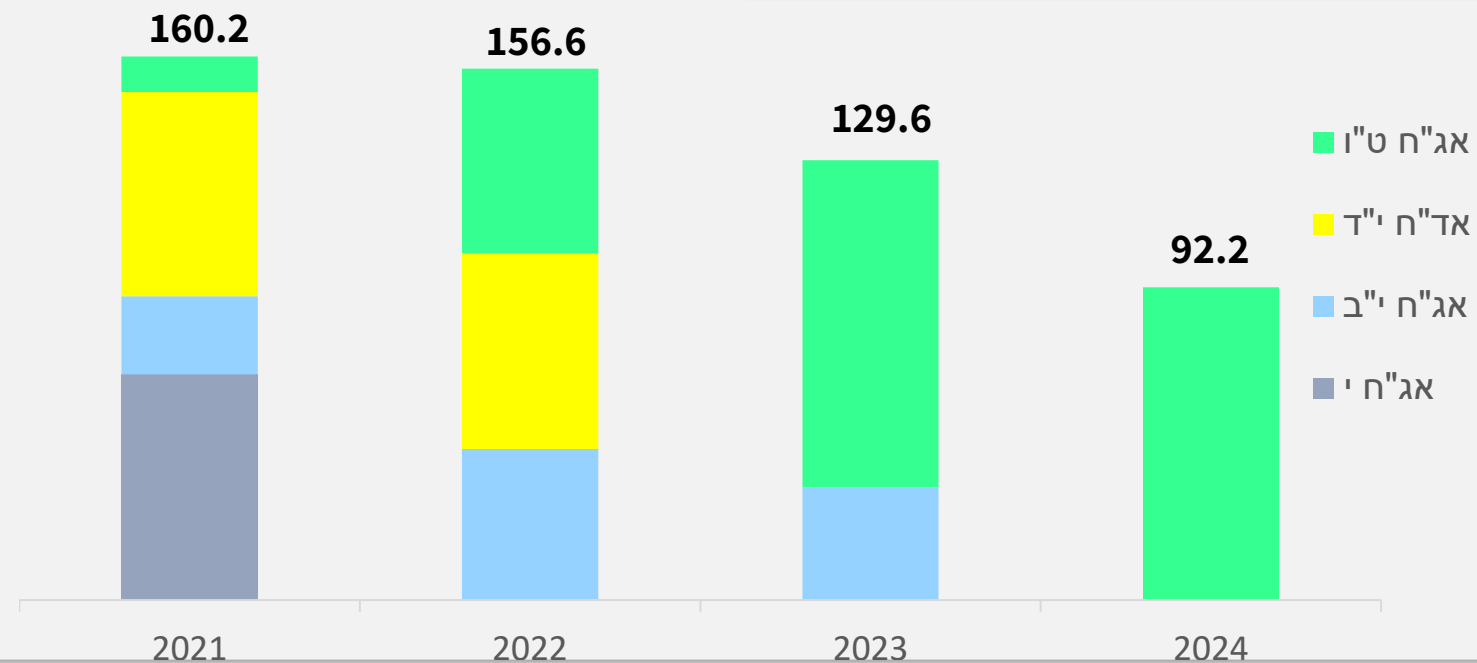
480,016

אגרות חוב במחזור 31.03.2021

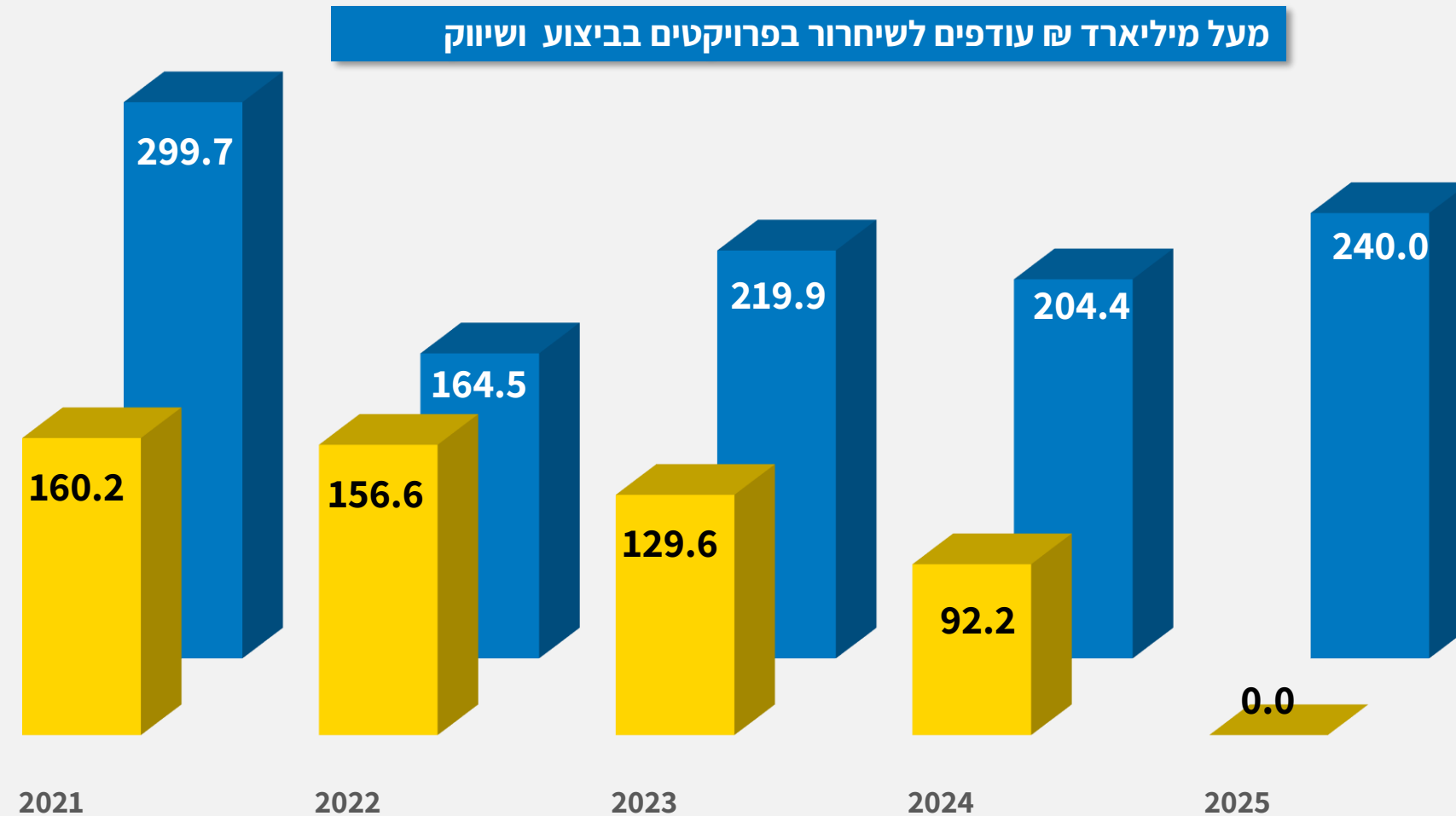
יתרה ליום 31.03.21 (אלפי ₪)	יתרת עודפים מפרויקטים משועבדים (אלפי ₪)	מרווח מאג"ח ממשלתי	תשואה לפדיון**	מח"מ *	ע.ג. ליום 31/3/2021 (במיליונים)	ע.ג. בהנפקה (במיליונים)	
63,678	131,503	1.81%	1.52%	0.75	64	160	אג"ח י
89,148	140,000	1.80%	1.99%	1.48	90	90	אג"ח י"ב
109,439	140,217	2.00%	2.01%	0.95	110	110	אג"ח י"ד
217,751	308,824	2.29%	2.55%	2.80	220	220	אג"ח ט"ו
480,016					סה"כ אג"ח		

* ליום 31.03.2021
** סמוך ל- 31/05/2021

פירעונות קרן וריבית אגרות חוב (מיליוני ₪)



תחזית שיחרור עודפים מפרויקטים בביצוע ושיווק ליום 31.3.2021 לעומת פירעונות עתידיים של קרן וריבית אג"ח 2021-2024 (מיליוני ₪)

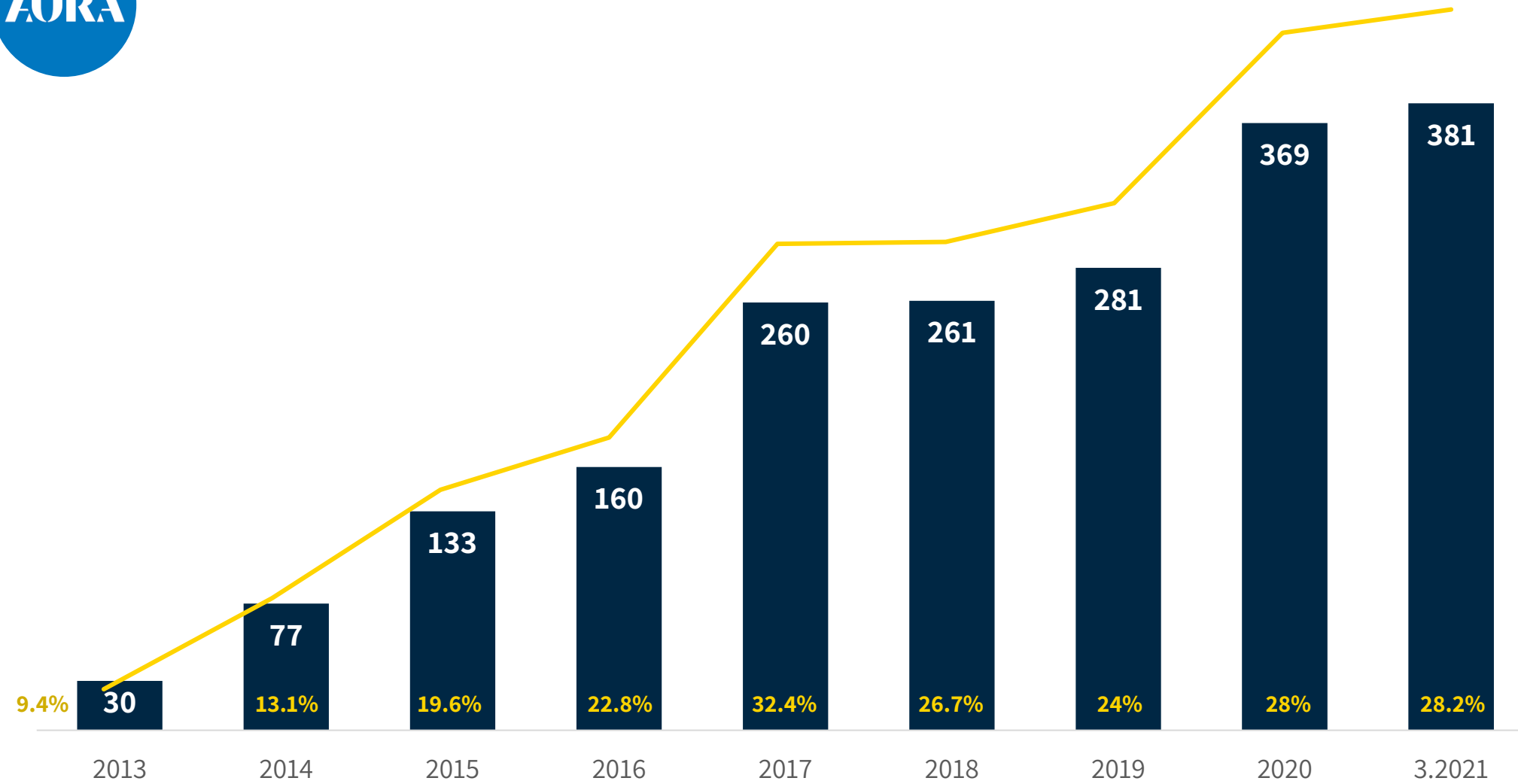


תחזית שיחרורי עודפים מפרויקטים בביצוע ואו שיווק

תשלומי קרן אג"ח וריבית

ניתוח אשראי בחשבונות ליווי 31.03.2021

שם פרוייקט	אחוז התקדמות הנדסי	אחוז התקדמות שיווק ליום 31.5.2021	אשראי בחשבון הליווי ליום	יתרה לקבל מרוכשים בגין חוזים חתומים	יתרת עלויות לביצוע	שווי מלאי לא מכור	מועד משוער להשלמת הפרוייקט	הערות
יהוד ד'	83%	83%	100,549	133,402	58,288	124,452	2021	
אוננו וואלי	89%	87%	189,925	216,951	69,030	247,880	2021	לאחר תאריך המאזן נמכרו בעסקת מבנה כ-85 מ"ח מערך שווי המלאי.
בן שמן	טרם החל	67%	128,990	339,499	483,022	419,356	2024	בחשבון הליווי פיקדונות משועבדים בגובה של 35 מ"ח.
חדרה מכבי	7%	40%	60,620	119,585	426,799	490,583	2024	
אחיסמך	85%	100%	28,054	142,094	35,746	-	2021	
אאורה רמת השרון	15%	91%	6,366	194,824	171,930	172,216	2023	
חולון 210	טרם החל	64%	8,308	40,263	44,051	39,338	2023	בחשבון הליווי פיקדונות משועבדים בגובה של 13 מ"ח.
חדרה דניה	5%	52%	18,054	26,307	67,396	76,807	2023	בחשבון הליווי פיקדונות משועבדים בגובה של 11 מ"ח.
סה"כ			540,866	1,212,925	1,356,262	1,570,632		



האחוזים בעמודות משקפים את אחוז ההון ל-CAP, נטו.

התפתחות הון עצמי 2013-2021 (מיליוני ₪)



עיקרי תוצאות כספיות 5 רבעונים אחרונים

עיקרי דוח רווח והפסד

1-3/2020	4-6/2020	7-9/2020	10-12/2020	1-3/2021	סעיף
215,396	348,320	285,334	256,325	200,855	סה"כ הכנסות
25,752	39,197	30,031	35,356	30,983	רווח גולמי
11.96%	11.25%	10.52%	13.79%	15.43%	אחוז רווח גולמי
11,708	29,545	21,044	33,845	24,780	רווח תפעולי
18	14,997	8,700	18,419	12,151	רווח נקי

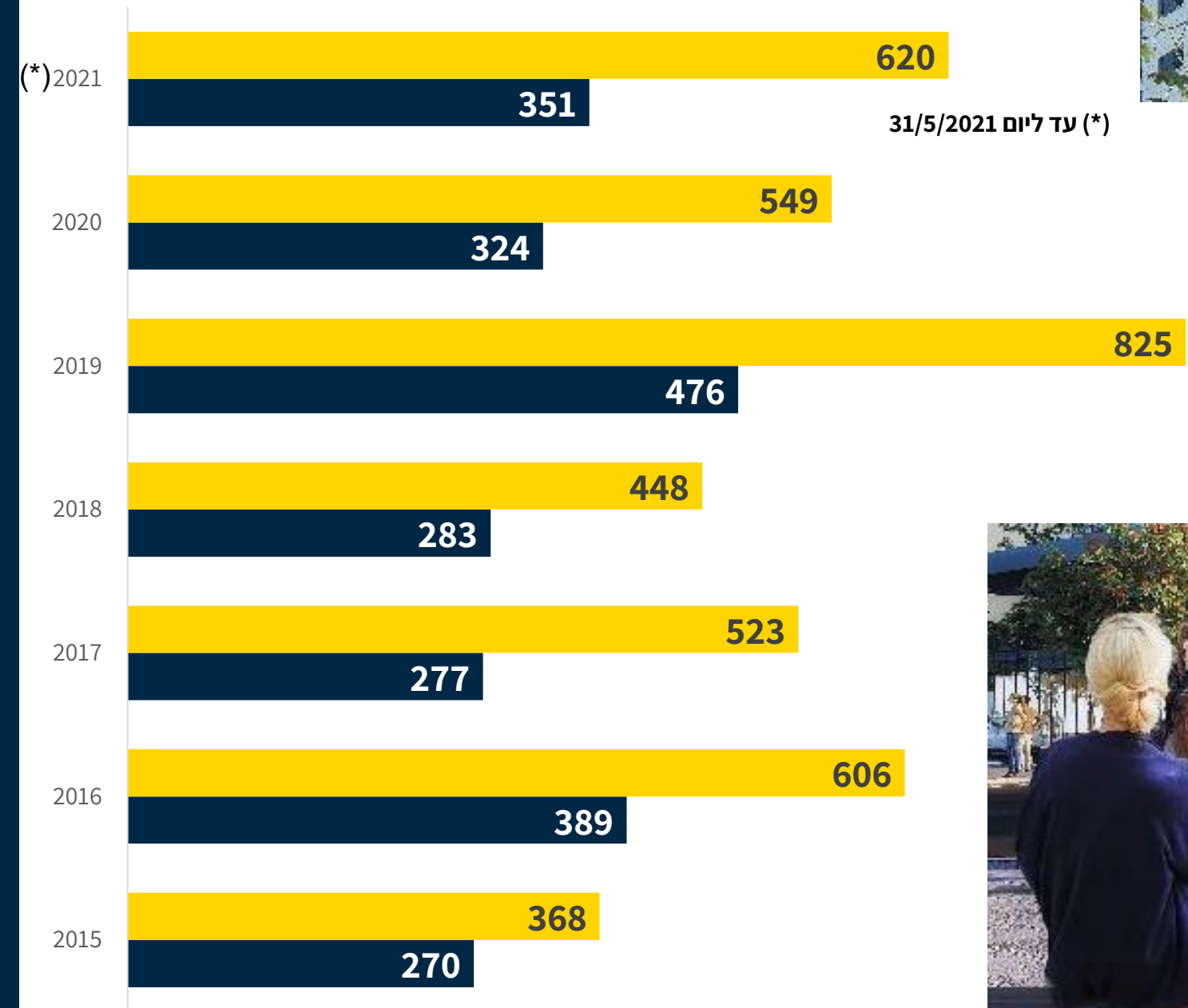
מתוך זה - עיקרי דוח רווח והפסד מפעילות נדל"ן למגורים בלבד

1-3/2020	4-6/2020	7-9/2020	10-12/2020	1-3/2021	סעיף
214,550	179,213	239,128	255,561	200,128	סה"כ הכנסות
24,906	23,220	33,165	36,076	30,256	רווח גולמי
11.61%	12.96%	13.87%	14.12%	15.12%	אחוז רווח גולמי
11,362	14,068	24,678	27,626	23,364	רווח תפעולי
(248)	3,080	11,498	13,630	11,061	רווח נקי



מספר יח"ד שנמכרו

מכירות במיליוני ש"ח



ניתוח מכירות



תודה רבה!

אאורה השקעות בע"מ

פרטים ליצירת קשר

03-7181910

eran@auraisrael.co.il

