



אאורה, החברה המובילה בישראל בהתחדשות עירונית, מקימה זרוע נכסים מניבים במסגרת ייזום הפרויקטים המשמעותיים הקיימים בפרויקטים אלו החברה מקימה שטחים מסחריים בהיקף של כ-20,000 מ"ר שבהנבה מלאה ייצרו לחברה דמי שכירות של כ-30 מיליון שקל בשנה הנהלת החברה מעריכה כי לזרוע המניבה תהיה תרומה חיובית נוספת לאיתנות הפיננסית, לרבות השפעה עתידית להפחתת עלויות המימון ושיפור הרווחיות ודירוג החברה

תל אביב, 6 ביוני 2020 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה על הקמת זרוע מניבה במסגרת הפרויקטים הקיימים שהיא יוזמת כיום.

החברה צפויה לבנות כ-20,000 מ"ר שטחים מסחריים הממוקמים במרכזי הערים ובאזורי ביקוש, והחברה צופה כי מחירי השכירות במרכזים המסחריים השכונתיים יעלו בשנים הקרובות והביקוש אליהם יגבר. דמי השכירות מהפרויקטים הקיימים, בהנבה מלאה, מוערכים על ידי החברה בכ-30 מיליון שקל בשנה.

להערכת ההנהלה, היכולות של החברה, האיתנות הפיננסית ופעילות הייזום וההקמה של שכונות שלמות עם אישור תב"עות משמעותיות מאפשרות לה לייצר שטחי מסחר שכונתיים מבוקשים כמעט בכל פרויקט. הפוטנציאל הטמון בשטחים אלו מהווה מנוע צמיחה והשבחה אדיר ליצירת ערך עבור בעלי המניות של החברה.

זרוע הנכסים המניבים:

פרויקט	עיר	שטחים צפויים לשיווק	הכנסה שנתית צפויה (אלפי ₪)
אאורה סיטי	חדרה	4,690	4,615
אאורה רמה"ש ב'	רמת השרון	2,250	4,050
מגדל מגדים	רמת גן	200	600
ההסתדרות מתחם א'	גבעתיים	480	1,152
האורן	קריית אונ	1,000	3,000
מתחם ט'	גבעתיים	910	2,184
דפנה 506	תל אביב	300	720
מע"ר 3	לוד	4,000	3,840
אשכנזי	יהוד - מונסון	1,900	2,736
בן גוריון	אבן יהודה	400	576
מרגולין	נס ציונה	1,800	2,592
הקצין סילבר	ירושלים	800	1,920
קריית אליעזר	חיפה	900	1,296
ויצמן 48-52	יהוד - מונסון	400	576
סה"כ		20,030	29,857



לאחרונה דיווחה החברה על תוצאות הרבעון הראשון לשנת 2021 עם המשך מגמת צמיחה. ברבעון זה דיווחה החברה על מכירות של 201 מיליון שקל, רווח גולמי של 31 מיליון שקל, בשיעור של 15.5%. הרווח הנקי הרבעוני עמד על 12.1 מיליון שקל. ההון העצמי עלה ל-381 מיליון שקל.

מגמת הצמיחה בהכנסות ממשיכה לתוך 2021 עם השפעה מהותית על רבעון שני 2021 לאור עסקה אסטרטגית עם קבוצת "מבנה". עסקה זו, שדווחה במהלך רבעון שני 2021, כוללת שיתוף פעולה אסטרטגי עם קבוצת "מבנה" ומכירה של הנכסים שיועדו לריט של אאורה וכוללים של 290 יחידות דיור, כ-4,000 מ"ר שטחים מסחריים ואת מעונות הסטודנטים בקריית אונו.

לאאורה רווח גולמי בפרויקטים בביצוע שטרם הוכר בהיקף של כ-529 מיליון שקל. כמו כן החברה צפויה להתחיל השנה בביצוע של עוד 7 פרויקטים חדשים עם רווח גולמי נוסף של כ-350 מיליון שקל. לחברה עשרות פרויקטים ועתודות קרקע של כ-20,000 יח"ד שממצבות אותה כאחת מהחברות הגדולות והמובילות במשק בתחום הנדל"ן למגורים.

שנת 2021 ממשיכה את תנופת הבנייה והביצועים העסקיים של החברה, עם יציאה לשיווק וביצוע של פרויקטים בגבעתיים, קריית אונו, רמת השרון, רמת גן, תל אביב ובן שמן, תוך שהחברה מבססת קדימה רווחיות משמעותית, רציפה ויציבה עם תזרים חזק שצפוי בשנים הבאות.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: <https://ir.auraisrael.co.il>

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 46 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 20,470 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה הוא למעלה מ-11,700 יח"ד).

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.