



אאורה מחדשים את ישראל

מצגת משקיעים נובמבר 2021

אאורה השקעות בע"מ

נתונים כספיים במצגת זו מבוססים על הדוח הכספי ליום 30 בספטמבר 2021



הדמיה מתוך פרויקט ONLY גבעתיים

מידע צופה פני עתיד - Disclaimer

הבהרה משפטית

- המצגת נערכה לשם תמצית ונוחות בלבד והיא אינה יכולה להחליף עיון בדוחות השנתיים, הרבעוניים והמיידיים שפרסמה החברה, הכוללים את המידע המלא והמחייב אודות החברה.
- חלק מהתמונות המוצגות במצגת הן בגדר הדמיה ובחלק מהן יתכנו שינויים תכנוניים ו/או אחרים בעתיד, ואין להסתמך עליהן.
- המצגת אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, ונועדה אך ורק למסירת מידע למשקיעים.
- המצגת כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. מידע כאמור כולל, בין היתר, תוכניות, תחזיות, מטרות, הערכות עתידיות ואומדנים, ומידע אחר המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות בין היתר, על מידע הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו וכן כולל הערכות ותכנונים של החברה אשר עשויים שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחולו שינויים לרעה במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן ו/או במצב שוק הדיור למגורים בכלל, ובאזור בו ממוקם כל פרויקט בפרט; (2) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבנייה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירי תשומת הבניה ו/או בזמינותם של כוח אדם; (3) לא יתקיימו אילו מהתנאים להקמת איזה מהפרויקטים לרבות התקשרויות נדרשות עם דיירים או גורמים אחרים ו/או אי השלמה ו/או עיכוב בהליכי תכנון ו/או שינויים בו; (4) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי החברה בדוח התקופתי לשנת 2020. לחברה אין כל ודאות כי ציפיותיה, הערכותיה ותכניותיה יתממשו ולפיכך תוצאות פעילותה עשויות להיות שונות מהותית מהתוצאות המוערכות או משתמעות ממצגת זו.
- בפרויקטים בתכנון, מספר יחידות הדיור תלוי באישור סופי של הרשויות המוסמכות.
- בפרויקטים שהחברה מבקשת הקלה בהוראות התב"ע, החברה מציגה את כמות יח"ד על בסיס הבקשות שהוגשו לוועדה.
- כוונת החברה להרחיב את פעילותה גם לפיתוח הנדל"ן המניב המסחרי במסגרת פרויקטים עתידיים שבכוונת החברה ליזום, לקדם או להקים והערכות החברה בדבר תכנון הפרויקטים, דמי השכירות ועלייתם, שטחי המסחר הצפויים לשיווק וההכנסות הצפויות מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968. מידע כאמור כולל, בין השאר, תוכניות, מטרות והערכות עתידיות אשר התממשותן אינה וודאית ואינה בשליטת חברה, והן עשויות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחול שינוי לרעה במצב המשק ו/או במצב שוק הנדל"ן ו/או במצב שוק הדיור למגורים ו/או במצב שוק הנדל"ן המסחרי ו/או המניב ובכלל זה במחירי השכירות בשוק זה; (2) יחולו שינויים בנתונים לרבות כאלה אשר שימשו בסיס לתחזיות החברה, כגון בעלויות צפויות של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירים תשומת הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (3) לא יימצאו פרויקטים זמינים מתאימים; (4) לא יתקיימו איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת פרויקטים של החברה; (5) לא ייחתמו חוזי שכירות עם שוכרים באיזה מהנכסים המניבים ו/או המסחריים שעתידה החברה להקים כאמור בדוח זה לעיל



מחירי דירות למגורים בישראל – תמונת מצב

ליברמן על מחירי הדיור: יעלו ביותר מ-10% עד סוף השנה

שר האוצר התייחס בכנס לשכת השמאים לנושאים הנוגעים שער הפרק - ממחירי הדיור ("תוך 3-4 שנים נצמצם את הפער"), דרך גל ההתייקרויות ("מגבשים 2 חבילות גדולות בנושא יוקר המחיה והיצואנים") ועד התחזקות השקל ("בנק ישראל עושה עבודה מצוינת")

עמליה דואק | N12 | פורסם 15/11/21 12:18



TheMarker | חדשות

מחירי הדירות זינקו ב-9.2% בשנה; האינפלציה מטפסת ל-2.5% ושוברת שיא של עשור

עלייה של 0.2% במדד ספטמבר ■ עליות מחירים בולטות נרשמו בסעיף ירקות טריים שעלה ב-9.5%, ואילו ירידות מחירים בולטות נרשמו בסעיפי תרבות ובידור שירד ב-2.6% וסעיף הלבשה שירד ב-2.1%

15 באוקטובר 2021



קבלנים מתריעים: מחסור אדיר בהתחלות בנייה בצפון הארץ

למרות ההכרזה על הקמת אלפי דירות חדשות בגולן, באיגוד הקבלנים מתריעים בפני עליית מחירים, ומזהירים כי למרות התוכנית הגרנדיוזית, סביר להניח שהדירות החדשות ישארו ללא רוכשים

שי לוי | mako | פורסם 14/10/21 14:06



סחרור מחירי הדירות: בדרך לאובדן שליטה

העלייה שעליה דיווחה הלמ"ס הערב במחירי הדירות מצטרפת לעוד סימנים מטרידים שמצביעים על כך שהמצב רק יהיה גרוע יותר. הניתוק הנמשך בין מחירי הדירות למחירי השכירות עשוי לאותת שהעניינים יצאו משליטה

דרור מרמור | 15.08.21, 20:31



הדהירה במחירי הדירות - רק הביורוקרטיה והסרבול הממשלתי אחראיים לטירוף

הממשלה היא היחידה שתוכל לעצור את העלייה התלולה במחירי הדירות ולהבטיח שהזוגות הצעירים במדינת ישראל יוכלו לאפשר לעצמם לקנות דירה



ד"ר גלי אינבר | 30.10.2021



"מנסים לחסוך לדירה כבר עשור": הזינוק במחירי הדירות נמשך – והמצוקה מחריפה

העלייה החדה במחירי הנדל"ן מותירה זוגות צעירים רבים חסרי אונים אל מול השוק שרק הולך ותופח • התוכנית הממשלתית של ליברמן תפורסם בשבועיים הקרובים, אבל ההערכה שהיא לא צפויה להוריד את המחירים • מומחה מזהיר: "דור שלם כבר לא מאמין לממשלה" • חולדאי מאשים: "הממשלה אחראית ומתנערת"

עמליה דואק | המהדורה המרכזית | פורסם 17/10/21 22:40 | עודכן 18/10/21 12:34



גורמים המשפיעים על ביקוש לדירות מגורים בישראל



תוחלת החיים



שיעור הילודה



שיעור הגירושים



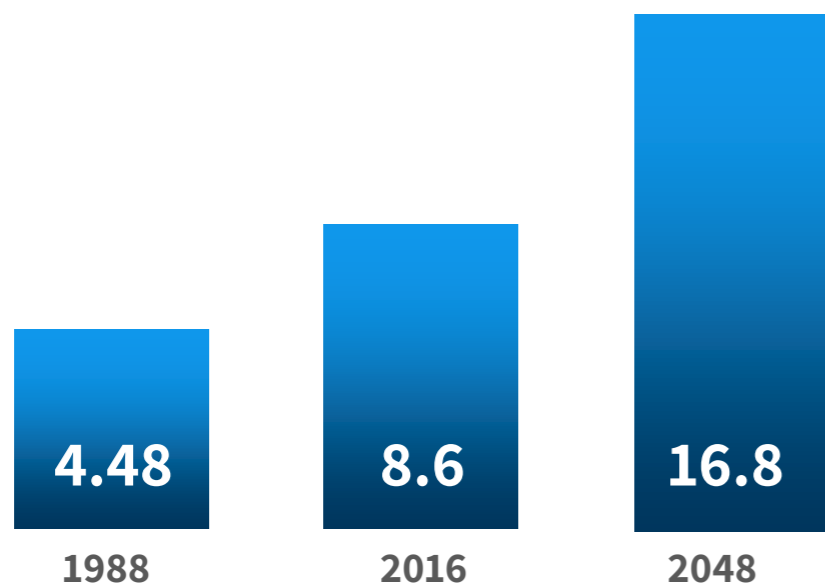
סביבת ריבית נמוכה




במגמת עלייה

אוכלוסיית ישראל - 2048

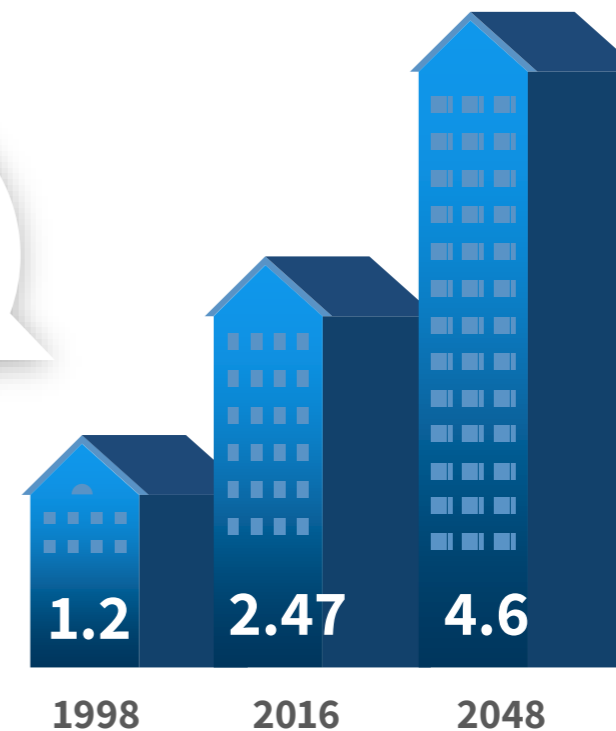
אוכלוסייה במיליונים בישראל



צפי ל-2048
16.8 מיליון



מס' משקי בית במיליונים



צפי ל-2048
1.9 מיליון דירות עד



התחדשות עירונית - הפתרון היחיד למשבר הדיור

המדינה לא באמת רוצה לדעת כמה מבנים מסוכנים יש בישראל

למרות הבהלה מפני קריסת בניינים, אף אחד ממשרדי הממשלה לא מעוניין לקבל אחריות לסקר שיאסוף נתונים מהרשויות המקומיות וישקף את חומרת המצב ■ הסיבה: להרבה מהרשויות אין מידע, וגם אם יהיה - המדינה כבר שנים לא מתקצבת חיזוק מבנים בפריפריה



סכנה מבית: 80 אלף בניינים צריכים להיהרס לפני שיתמוטטו

כבר ב-2017 התריעה התאחדות הקבלנים על כך שאלפי בניינים ישנים שמאכלסים יותר מ-300 אלף משפחות עלולים לקרוס. נשיא ההתאחדות: "מהנדסי ערים חייבים למפות בניינים מסוכנים בתחום העיר שלהם"

אמיתי גזית | 07:04, 14.09.21



קריסת הבניין בחולון היא תמרוז אזהרה נוסף לאלפי מבנים ישנים בישראל

קריסת הבניין בחולון היום (א'), לאחר שפונה בסוף השבוע, היא תזכורת נוספת למצבם המסוכן של אלפי מבנים ברחבי הארץ. רק לפני מספר שבועות אירע מקרה דומה ברמת גן שאחריו המליץ ישראל דוד, המהנדס שהכריז על הבניין כמסוכן, לדיירים להזמין איש מקצוע שיבדוק את מצב הבניין ויבחן פעולות מנע



הלית ינאי-ליזון | 22.08.2021



יממה לאחר פינוי הדיירים מחשש להתמוטטות: בניין קרס בחולון

בתיעוד האירוע נראה הבניין ברחוב סרלין קורס כולו לעיני התושבים הנדהמים. שיבוש תנועה נרשמים באזור, המשטרה חסמה כביש סמוך. רק אתמול, פונה הבניין מיושביו לאחר שאחד הדיירים דיווח על "פיצוץ" ולוחמי האש הבחינו בסדקים. "מזל משמיים שהוציאו אותם ולא קרה אסון"

תגיות: חולון, קריסת בניין



ספיר לוי ולירן לוי | יום ראשון, 12 בספטמבר 2021, 15:26 עודכן: 16:41



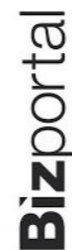
אאורה נכנסת לפרויקט "פינוי בינוי" בנתניה - תבנה 1,560 דירות חדשות

להערכת החברה, הפרויקט יצא לפועל תוך 3 שנים וזאת לאחר שתאושר התב"ע; החברה צפויה לבנות מגדלים בני 9-40 קומות הכוללים דירות של 3-6 חדרים

Like 34K | (3)



סתי קורן | 12:03 20/07/2021



בתוך שעות: שני בנייני מגורים בבית שמש וברעננה פונו מחשש לקריסה

בניין העובר תמ"א 38 ברעננה החל לרעוד והדיירים דיווחו על סדקים - לפי הגורמים הממונים, האדמה שקעה והבניין נטה הצידה - לבסוף הוחלט להרוס את הבניין. דיירי הבניינים הסמוכים פונו גם הם - בבית שמש דווח על נפילה של חלקים מבניין בן שלוש קומות, גורמי המקצוע הורו על פינויו

ירי ילון, ירון דורון | יום ראשון, 10/10/2021, 17:43 עודכן: 10/10/2021, 17:43



חברת אאורה נבחרה לבנות 530 יח"ד בדרום תל אביב

החברה נבחרה לבצע פרויקט התחדשות עירונית גדול ברחוב שי"ר בשכונת נווה עופר בתל אביב



יני נרדי | 16.08.2020



'אאורה' תבצע פרויקט פינוי בינוי ותקים כ-1,350 יח"ד חדשות ברחובות

חברת אאורה ישראל, דיווחה היום (א') לבורסה בת"א כי נבחרה לבצע פרויקט התחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי, בשכונת קריית משה ברחובות, במסגרתו יוקמו עד 1,350 יח"ד במבנים בני 10-18 קומות, במקום 180 דירות קיימות שיהרסו

תגיות: נדל"ן, אאורה, יעקב אטרקצ'י, בנייה, תשתיות, רחובות

לי סיביליה | 20 בינוי 2021



אאורה מחדשים את ישראל

כרטיס ביקור - אורה



מתוכם 40 פרויקטים בתחום של
התחדשות עירונית הכוללים כ-
19,184 יח"ד.



צבר פרויקטים של 50 פרויקטים עם
23,808 יח"ד וכ-26,000 מ"ר שטחי
מסחר.



החברה הגדולה והמובילה
בישראל בהתחדשות עירונית.



שווי שוק 16/11/21 כ- 1.38
מיליארד ש"ח
דירוג החברה:
Baa1 אופק יציב.



בעלי עניין:
יעקב אטרקצ'י (50.7%)
מנורה חברה לביטוח (11.7%)
י.ד. מור השקעות בע"מ (5.2%)



הניסיון, המוניטין והיכולות
מאפשרים לנו לחזק את המובילות
בתחום לשנים רבות קדימה.



אאורה במספרים



רווח גולמי צפוי*

1,518 מ"ח



הון עצמי

472 מ"ח



רווח נקי 4 רבעונים אחרונים

81.4 מ"ח



מתחילת שנה מכירות בהיקף של כ- **

1,085 מ"ח
506 יח"ד



אגרות חוב שנפרעו בשש שנים האחרונות

כ-815 מ"ח



הון ל-CAP, נטו

40.1%



האסטרטגיה העסקית



אירועים מהותיים בתקופת הדוח



תנופת בפיתוח העסקי עם כ-
3,200 יח"ד חדשות בשנת
2021 ואלפי יח"ד נוספות
במו"מ.



שיפור בכל הפרמטרים
התפעוליים וחיזוק האיתנות
הפיננסית של החברה.



העלאת דירוג לחברה
ולאגרות החוב שבמחזור.
דירוג החברה - Baa1
אופק יציב.



חיזוק ההון העצמי -
גידול של 145 מש"ח
בהון העצמי מיום
30.9.2020.



שנת שיא במכירת דירות עד כה-
506 יח"ד בהיקף של
כ-1,085 מש"ח.



קבלת טפסי 4 בשלושה
פרויקטים אכלוס כ-730 בתי אב
בדירות חדשות בשנת 2021.



שינוי בסף ההסכמות מול דיירים לכ-
66.7% בפרויקטים בתחום הליבה של
החברה המאפשר לחברה לקדם באופן
מהיר חתימות בפרויקטים השונים.



מלאי הנכסים של אורה



17,724 יח"ד
(13,153 יח"ד
מיועדות לשיווק)



2,677 יח"ד
(2,166 יח"ד
מיועדות לשיווק)



3,407 יח"ד
(2,749 יח"ד
מיועדות לשיווק)
נמכרו **1,888 יח'**



כ-26,000 מ"ר
כ-37 מיליוני ש"ח
פוטנציאל הכנסות שנתי

23,808 יח"ד*

וכ-26,000 מ"ר מסחר
בפרויקטים בארץ בשלבי ביצוע ותכנון שונים



פריסה גיאוגרפית של פרויקטים - פילוח לפי יח"ד

חיפה והצפון
3,512 יח"ד

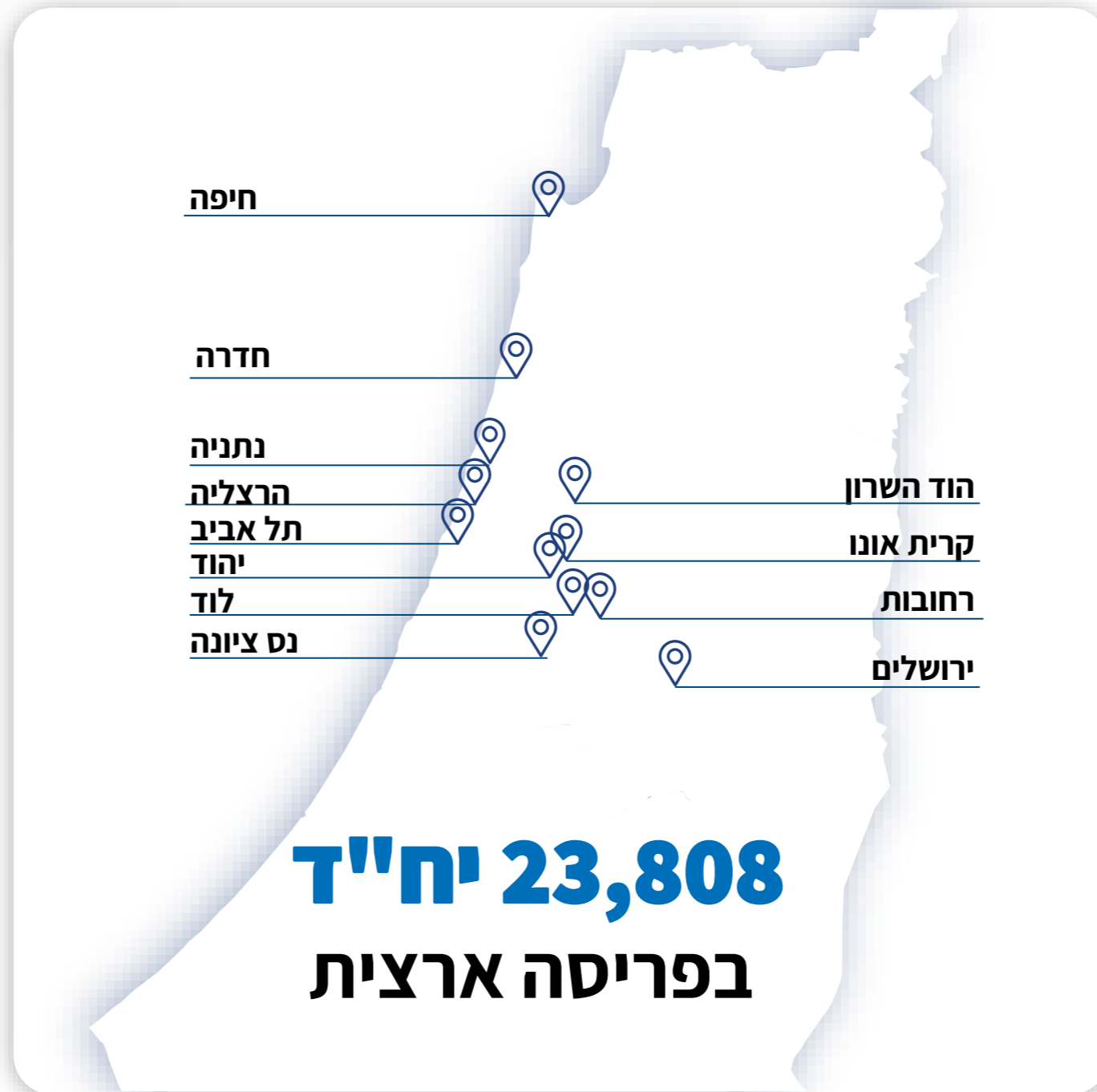
השרון
2,647 יח"ד

תל אביב והמרכז
8,190 יח"ד

בקעת אונו
3,008 יח"ד

ירושלים
913 יח"ד

השפלה
5,222 יח"ד



פרויקטים בביצוע/שיווק ורישוי מתקדם

1,518

רווח גולמי
להכרה
Q4/2021-2026
(במיליוני ₪)

290

רווח גולמי
שהוכר עד ליום
30.09.2021
(במיליוני ₪)

1,808

רווח גולמי
צפוי
מהפרויקטים
(מיליוני ₪)

1,888

מס' חוזי מכירה
מחייבים
שנחתמו ליום
15.11.2021

4,915

מס' יח"ד
לשיווק על ידי
החברה

6,084

סה"כ יח"ד

20

פרויקטים ליום
30.09.2021



פרויקטים בתכנון

סך של 8,438 יח"ד
(מתוכם לשיווק 6,150 יח"ד)
מעבר לרוב הנדרש
המאפשר לחברה לאלץ
את יתר הדיירים לקידום
הפרויקטים

שם הפרויקט	מיקום הפרויקט	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד של החברה לשיווק	שיעור חתימת בעלי קרקע
מתחם שוק אשכנזי - יהוד	יהוד-מונוסון	444	330	90%
ויצמן 48-52	יהוד - מונוסון	300	224	90%
נס ציונה - מתחם הטייסים	נס ציונה	700	445	86%
נס ציונה - מתחם מרגולין	נס ציונה	901	573	85%
הוד השרון - מתחם סאלד	הוד השרון	192	144	85%
אבן יהודה	אבן יהודה	395	281	80%
מתחם הקצין סילבר	ירושלים	546	402	79%
מתחם קרית אליעזר	חיפה	1,015	734	79%
קרית ביאליק	קרית ביאליק	1,782	1,493	75%
רח' אחימאיר 4-8, שכ' רמת אביב ג', תל-אביב	תל אביב	299	155	72%
מתחם סוקולוב - רמת השרון	רמת השרון	112	73	67%
בן צבי - שמורק, נתניה	נתניה	1,560	1,168	67%
דרך בית לחם	ירושלים	192	128	67%
מתחם דפנה - תל אביב	תל אביב	208	139	65%
המעפילים 61-63, חולון	חולון	220	146	60%
מתחם שזר	תל אביב	520	344	57%
מתחם ברוריה	ירושלים	175	119	55%
גני ליבנה - תל אביב	תל אביב	1,080	750	53%
ויצמן יהוד	יהוד	576	432	52%
אור יהודה	אור יהודה	220	189	51%
ידידיה- קומבינציה/התחדשות עירונית	תל אביב	2,500	2,066	29%
אחרים	---	3,787	2,818	45%-0%
סה"כ		17,724	13,153	



נדל"ן מניב מסחרי



ביקוש גבוה למרכזים
שכונתיים וכמו כן
פוטנציאל להרחבת
הפעילות



ייצר לחברה תזרים
שוטף ומחזק את
האיתנות הפיננסית של
החברה



צפי ההכנסות בסך
של כ-37 מיליוני ₪
בשנה



מיקומים אסטרטגיים
במרכזי ערים



צפי לכ-26,000 מ"ר
שטחים מסחריים ב-15
פרויקטים



פיתוח תחום פעילות-
נכסים מניבים מסחריים
בפרויקטים עתידיים
שהחברה תקים



נתונים פיננסיים

עיקרי תוצאות כספיות 5 רבעונים אחרונים

עיקרי דוח רווח והפסד

7-9/2020	10-12/2020	1-3/2021	4-6/2021	7-9/2021	סעיף
285,334	256,325	200,855	282,093	193,376	סה"כ הכנסות
30,031	35,356	30,983	41,836	32,634	רווח גולמי
10.52%	13.79%	15.43%	14.83%	16.88%	אחוז רווח גולמי
21,044	33,845	24,780	37,383	44,131	רווח תפעולי
8,700	18,419	12,151	23,073	27,835	רווח נקי

מתוך זה - ניתוח רווח גולמי מפעילות מכירת יח"ד בלבד

7-9/2020	10-12/2020	1-3/2021	4-6/2021	7-9/2021	סעיף
239,128	255,561	200,128	228,614	189,272	סה"כ הכנסות
33,165	36,076	30,256	36,818	31,124	רווח גולמי
13.87%	14.12%	15.12%	16.10%	16.44%	אחוז רווח גולמי



עיקרי תוצאות כספיות Q3-2021

7-9/2021

רווח גולמי

+9%

30,031

7-9.2020

32,634

7-9.2021

רווח תפעולי

+109%

21,044

7-9.2020

44,131

7-9.2021

רווח נקי

+220%

8,700

7-9.2020

27,835

7-9.2021

1-9/2021

רווח גולמי

+11%

94,980

1-9.2020

105,343

1-9.2021

רווח תפעולי

+71%

62,297

1-9.2020

106,294

1-9.2021

רווח נקי

+166%

23,715

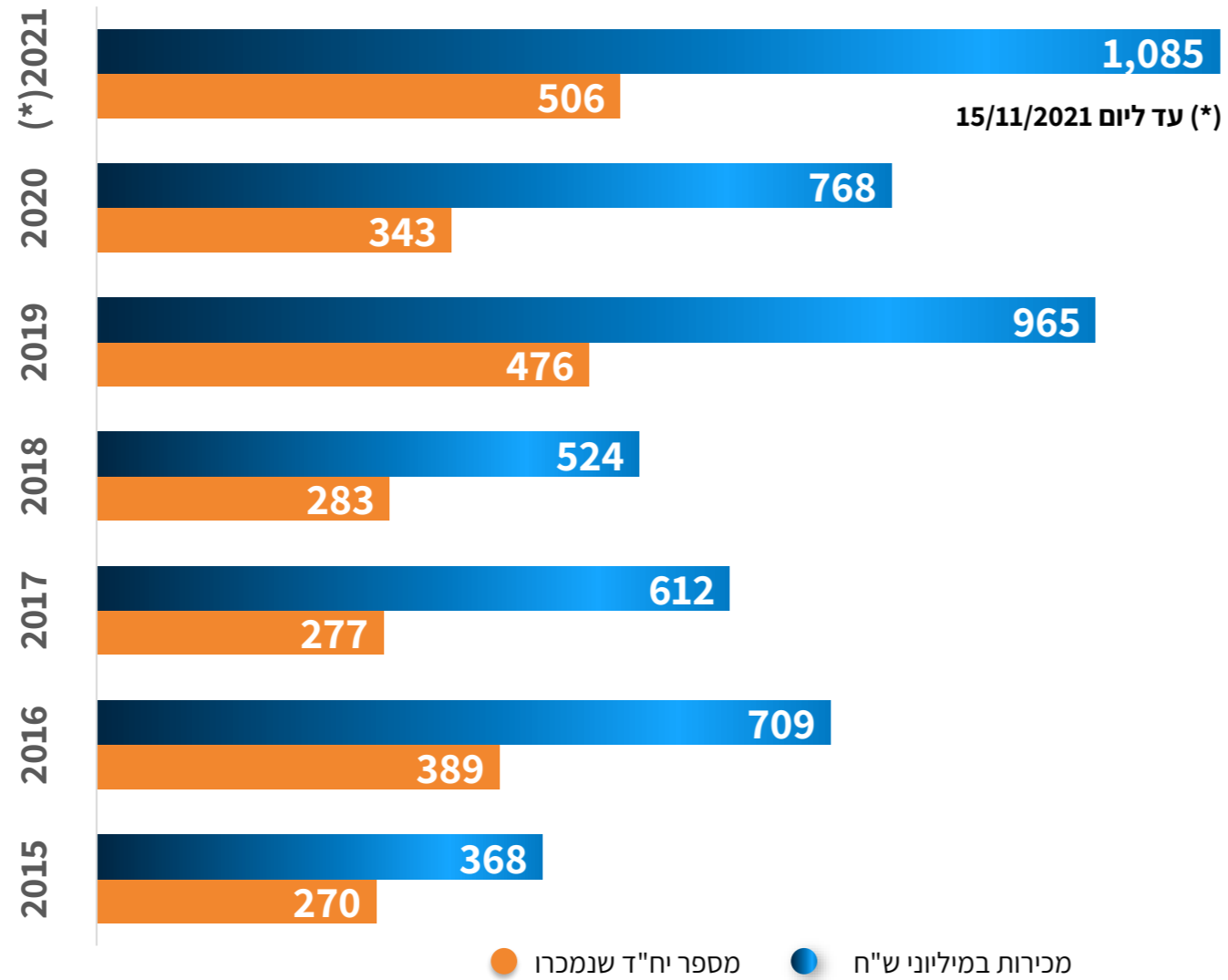
1-9.2020

63,059

1-9.2021

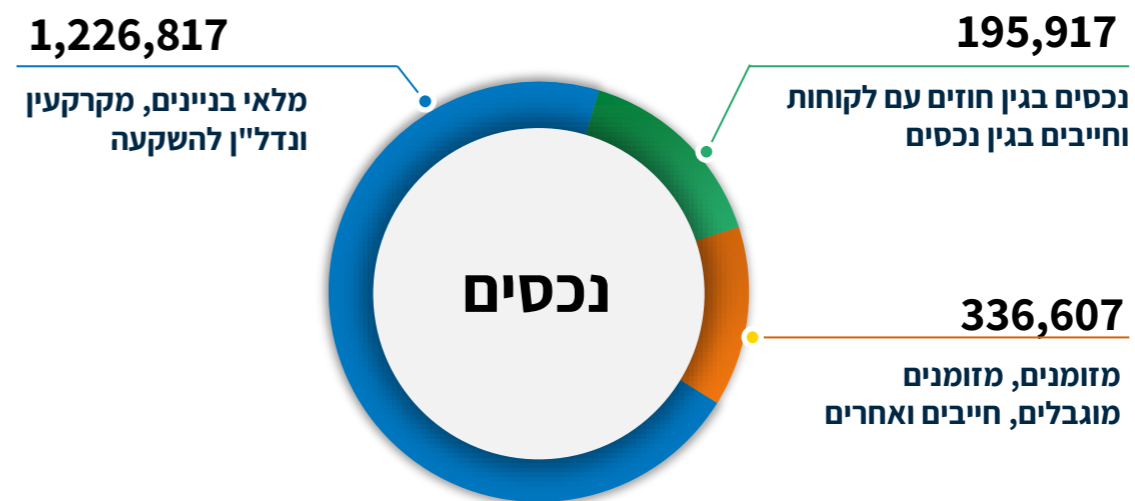
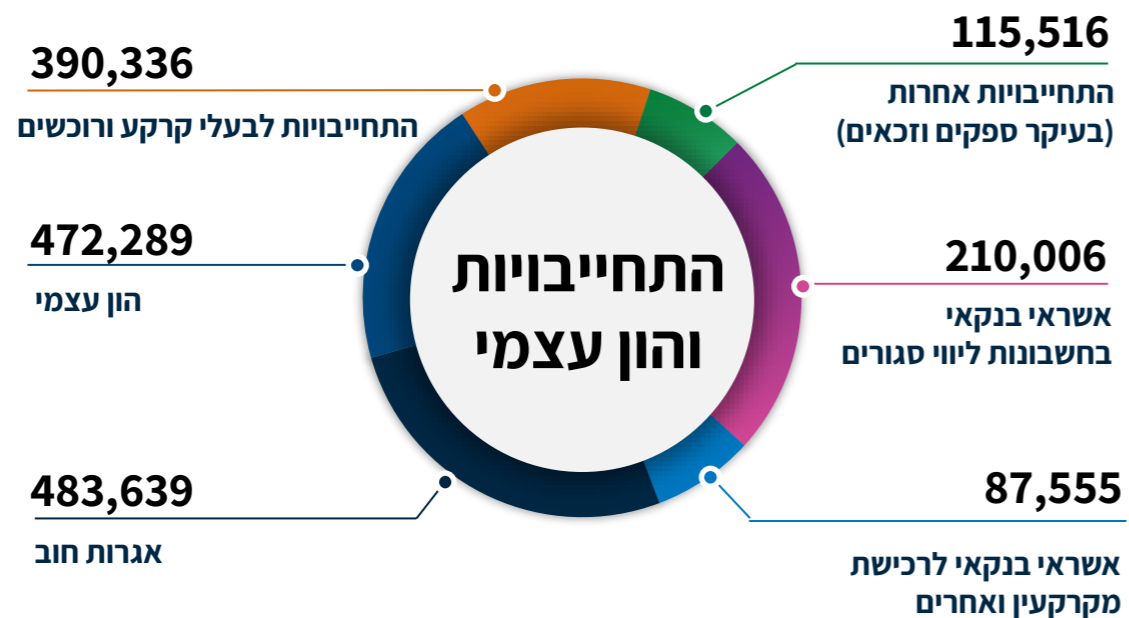


ניתוח מכירות (כולל מע"מ)



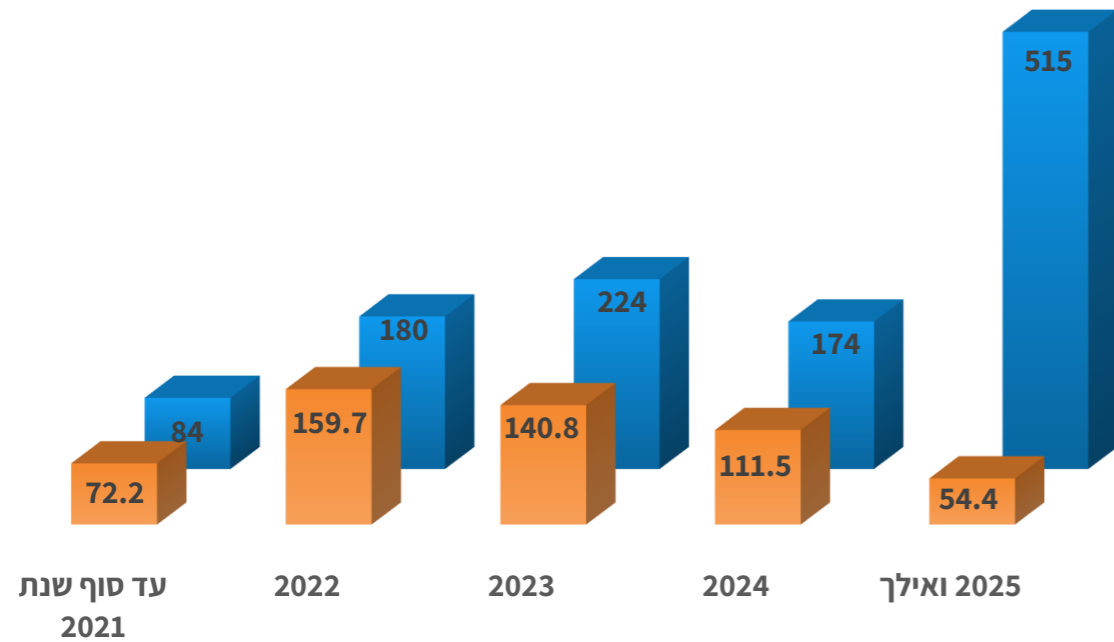
מחיר למ"ר ממוצע	סה"כ מכירות (מש"ח)	כמות יח"ד	תקופה
21,604	1,085	506	1-11.2021
20,551	768	343	1-12.2020





פירוט בדבר אגרות חוב במחזור

פירעונות קרן וריבית אגרות חוב (מיליוני ₪) ושחרורי עודפים צפויים בפרויקטים בביצוע/שיווק



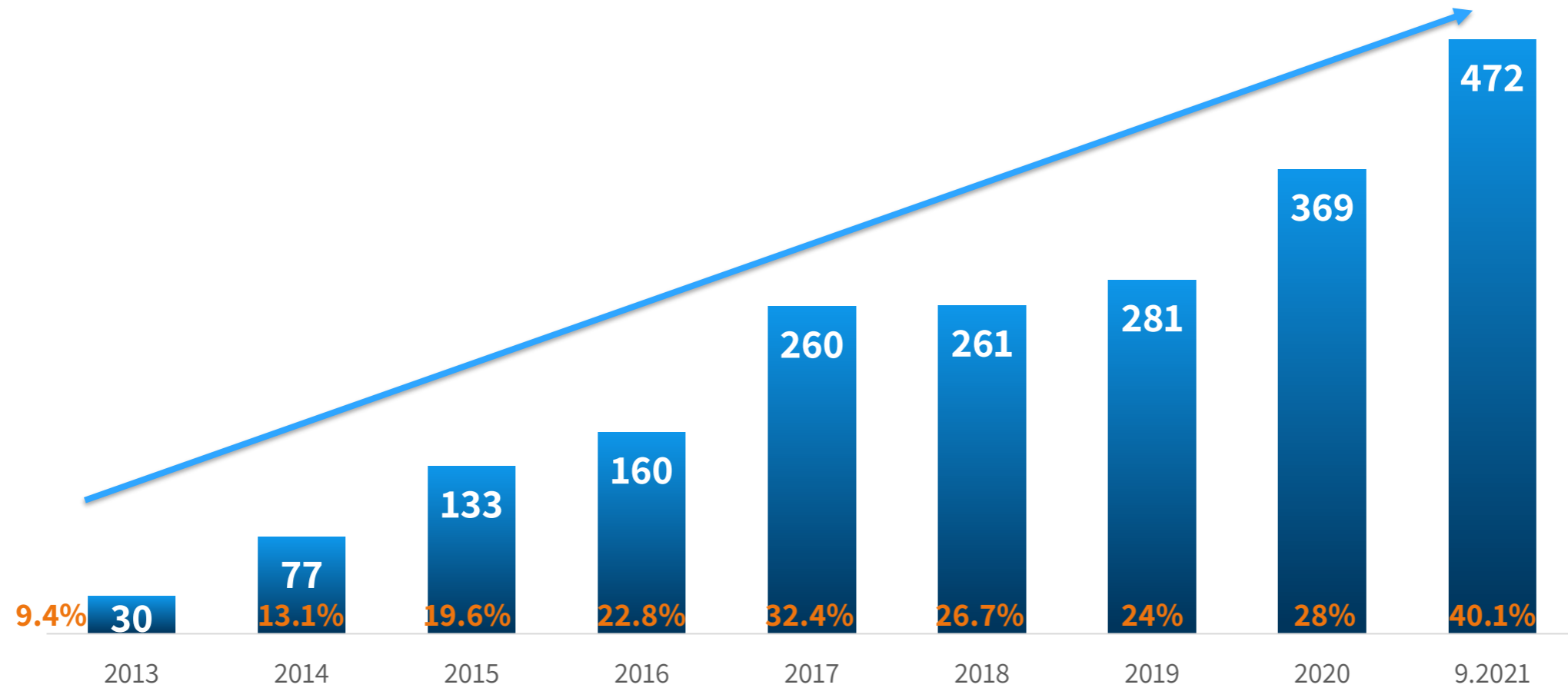
תחזית שחרורי עודפים מפרויקטים בביצוע ו/או בשיווק תשלומי קרן אג"ח וריבית

פירוט אגרות חוב

עודפים משועבדים (מ"ח)	מרווח מאג"ח ממשלתי	תשואה לפדיון (16.11.21)	יתרת מח"מ	ע.ב. ליום 30/09/2021 (במיליונים)	ע.ב. בהנפקה (במיליונים)	
132	1.82%	1.91%	0.25	64	160	אגח י
145	1.76%	1.84%	1.15	72	90	אגח י"ב
85	1.63%	1.68%	0.87	55	110	אגח י"ד
302	1.75%	1.98%	2.21	220	220	אגח ט"ו
-	2.75%	3.26%	3.62	76.8	76.8	אגח ט"ז
664						סה"כ



התפתחות הון עצמי

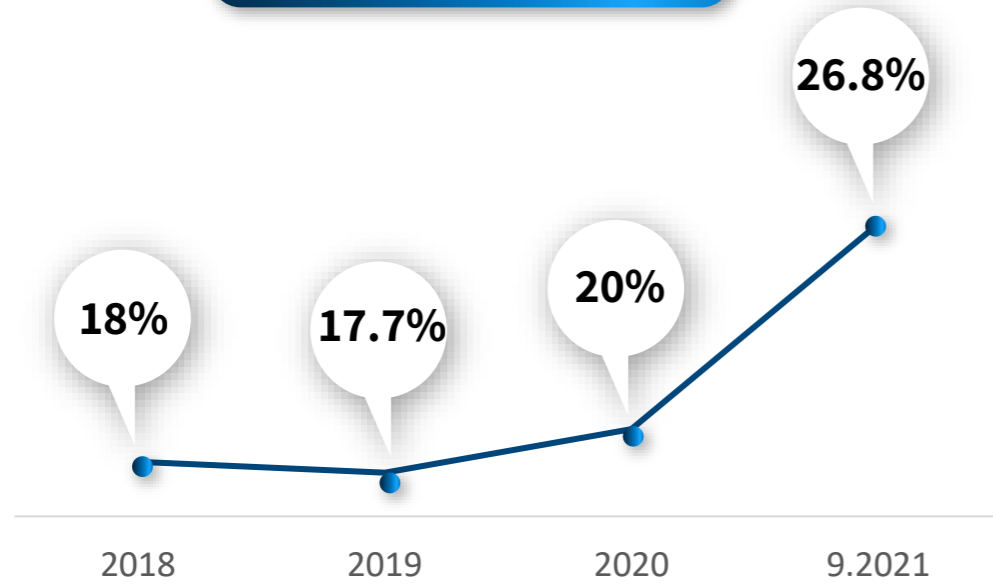


האחוזים בעמודות משקפים את אחוז ההון ל-CAP, נטו.

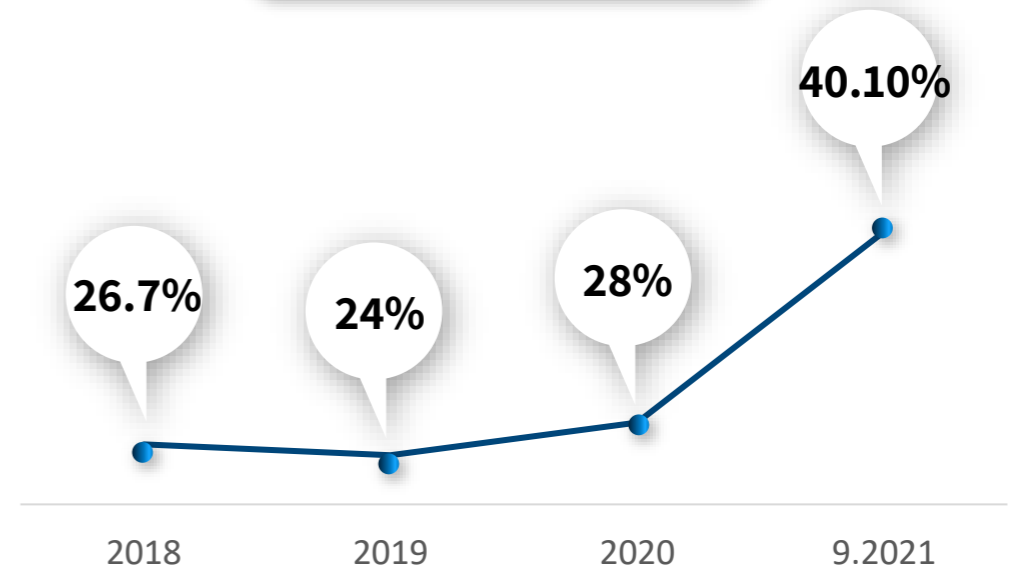


איתנות פיננסית

הון למאזן



הון ל-CAP, נטו



נספחים



פרויקטים בשיווק וביצוע

שם הפרויקט ומיקומו 15	מיקום הפרויקט	סה"כ יח"ד בפרויקט	מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי החברה	חוזי מכירה מחייבים שנחתמו עד ליום 15/11/2021	הכנסות צפויות	רווח גולמי מהפרויקט (במיליוני ש"ח)	רווח גולמי צפוי מהפרויקט	אחוז רווח גולמי צפוי מהפרויקט	רווח גולמי שהוכר בגין הפרויקט עד ליום 30/09/2021	מקדם הכרה בתוצאות הפרויקט (IFRS15)	רווח גולמי שטרם הוכר בגין הפרויקט	מועד סיום בניה צפוי	עודפים צפויים לשחרור החל מיום 1/10/2021 (במיליוני ש"ח)
הגנים התלויים יהוד שלב ד' HIGH [פינוי בינוי]	יהוד	299	250	212	538	84	63	16%	63	77%	21	2021	52
אונו וואלי [פינוי בינוי]	קרית אונו	672	456	421	995	154	131	15%	131	87%	23	2021	132
אחיסמך - אאורה במושב	לוד	217	217	217	310	75	75	24%	75	100%	-	2021	10
אאורה בן שמן	לוד	500	500	350	865	158	8	18%	8	4%	150	2024	206
אאורה רמת חן [פינוי בינוי]	רמת גן	522	359	101	1,080	198	-	18%	-	0%	199	2025	(*)293
אאורה סיטי בחדרה	חדרה	433	411	196	560	63	-	11%	-	0%	63	2024	(*)145
אאורה רמת השרון - שלב א' [פינוי בינוי]	רמת השרון	240	176	165	401	49	11	12%	11	23%	38	2023	96
מתחם הרא"ה [פינוי בינוי]	רמת גן	234	154	128	283	31	-	11%	-	1%	31	2022	72
נחל פרת חדרה	חדרה	82	82	65	116	12	3	10%	3	22%	9	2022	33
מגרש 210, ח/370	חולון	40	36	26	97	12	-	13%	-	0%	12	2023	32
ONLY גבעתיים	גבעתיים	168	108	7	390	86	-	22%	-	0%	86	2025	(*)106
סה"כ		3,407	2,749	1,888	5,635	922	291	16.4%	291		632		1,177

בפרויקט זה טרם הושקע נכון ל-30.9.2021 מלוא ההון העצמי הנדרש על ידי הבנק המלווה. (*)



פרויקטים שצפויים להיות זמינים לבניה ב-12 חודשים הקרובים

מועד סיום בניה צפוי	אחוז רווח גולמי מפרויקט שיווק/ביצוע צפוי	רווח גולמי צפוי מהפרויקט (*)	הכנסות צפויות (במיליוני ש"ח)	מס' יח"ד בפרויקט לשיווק על ידי החברה	סה"כ יח"ד בפרויקט	מיקום הפרויקט	שם הפרויקט ומיקומו
2024	2021-2022	17%	82	483	209	305	קריית אונו מתחם רחבת האורן [פינוי בינוי] מגדל התמרים מגדים (שלב א') [פינוי בינוי]
2025	2021-2022	17%	57	347	118	198	רמת גן מתחם אילת, אאורה רמת השרון - שלבים ב' ו-ג' [פינוי בינוי]
2025	2021-2022	17%	160	959	331	447	רמת השרון בן שמן מגרש 104
2024	2021	18%	34	187	102	102	לוד דרך הטייסים 92 [פינוי בינוי]
2024	2021	19%	25	134	61	85	תל אביב אליהו ברלין
2023	2021	18%	26	143	22	41	תל אביב מער 3 (**)
2026	2022	21%	112	544	320	322	לוד מתחם ש.ה.ל לוד
2026	2022	20%	228	1,122	620	620	לוד גבעתיים רח' ההסתדרות - מתחם ט' [פינוי בינוי]
2026	2022	20%	218	1,072	383	557	גבעתיים סה"כ
		19%	942	4,991	2,166	2,677	

(*) עפ"י דוחות אפס משנים 2020-2021
(**) חלקה של חברה הינו 51% בפרויקט.



תודה רבה



אאורה מחדשים את ישראל



eran@auraisrael.co.il



הדמיה מתוך פרויקט בן שמן